069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Maison Tournai

Rue de la Culture
Référence 6773650

V - 179 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

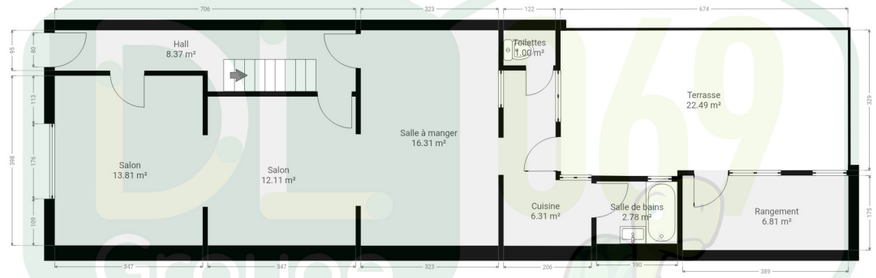
www.facebook.com/agence069

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	123m²	gaz	106m2

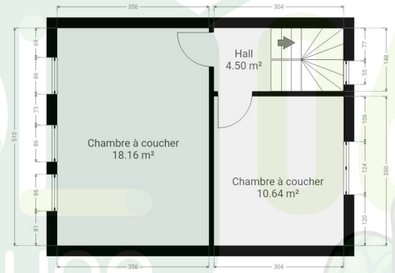
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
220m²			587€

*** VENDU ***

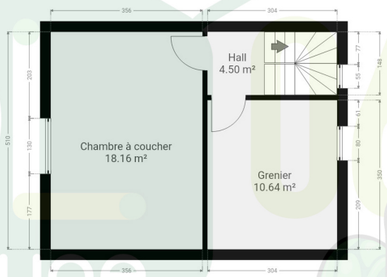
Maison 3 chambres avec jardin orienté sud-ouest – À deux pas du centre-ville de Tournai Description : Idéalement située à proximité immédiate des commodités et du centre-ville, cette maison très bien entretenue offre une surface habitable de 123 m².
Le rez-de-chaussée comprend un hall d`entrée desservant un salon (14 m²), une salle à manger (12 m²), un lumineux living (16 m²), un cuisine, une salle de bain et des toilettes séparées. Deux caves saines en sous-sol.**À l'étage,** deux grandes chambres de 18 m² et 11 m², une chambre mansardée au second de 18 m² ainsi qu'un grenier avec mezzanine offrant de multiples possibilités (espace de rangement ou extension).**À l`extérieur,** une remise, une cour carrelée et un joli jardin clôturé exposé sud-ouest. **Caractéristiques :** Toiture refaite avec sous-toiture, châssis double vitrage, chauffage au gaz de ville, citerne d'eau de pluie avec pompe électrique, raccordement à l'égout, revenu cadastral : 592 €, PEB : E. **Points forts :** 3 chambres + grenier aménageable Jardin orienté sud-ouest Maison saine et bien entretenue Proche du centre et des commodités **Plus d'infos sur notre site Internet :** www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.