



Immeuble à Appartements Tournai Chercq

Rue Carlos Gallaix
Référence 6769020

V - 800 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



*** VENDU ***

Immeuble de rapport composé de 34 logements + 2 surfaces commerciales + garages et parking Situé à proximité immédiate de toutes les commodités, cet immeuble de rapport constitue une **opportunité d'investissement rare** grâce à sa capacité locative importante et sa configuration optimisée. **Composition du bien : 34 logements individuels 2 surfaces commerciales avec entrée séparée 2 entrées distinctes pour la partie résidentielle 1 bureau en rez-de-chaussée 3 logements en sous-sol 1 appartement 2 chambres situé à l'extérieur 2 garages + emplacements de parking privatifs Jardin commun à l'arrière Distribution des niveaux : Rez-de-chaussée :** Hall d'entrée Bureau 2 commerces indépendants avec entrée séparée **1er étage (côté gauche) :** Hall, WC individuel Cuisine, salle de repas, espace commun Hall de nuit desservant 7 chambres 1 salle de douche + 1 WC séparé **2e étage (côté gauche) :** Même configuration avec 8 chambres **1er étage (côté droit) :** Hall, WC individuel Cuisine, salle de repas, espace commun Hall de nuit desservant 7 chambres 1 salle de douche + 1 WC séparé **2e étage (côté droit) :** Même configuration avec 8 chambres **Sous-sol :** Caves, chaufferie 1 salle de douche commune WC 3 logements **Caractéristiques techniques :** Permis de location en **ordre** Construction **béton** (solide et durable) **Électricité conforme** Décompteurs individuels pour les logements **3 compteurs d'eau** Chauffage central **au mazout** (3 chaudières, cuve enterrée) **6 salles de douche** au total Raccordement **au tout-à-l'égout** **Places de parking disponibles** **PEB : D Revenu cadastral : 6.445 €** **Porte coupe feu** **Ce bien représente une opportunité idéale** pour tout investisseur à la recherche d'un immeuble à forte capacité locative et bon rendement, dans un secteur stratégique. Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.com **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.