



Maison Mouscron

Rue du Talus , 26
Référence 6768757

À VENDRE - **375 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher

 6

Salle(s) de bain/eau

 3

Surface habitable

 272m²

Type de chauffage

 Oui

Surface Terrain

 756m²

Nbr de parking(s)

 2

Nbr de garage(s)

 2

Revenu cadastral

Anne de Constr.

Villa de caractère avec 6 chambres, jardin et double garage

Découvrez cette **villa de caractère** aux volumes généreux !Le rez-de-chaussée accueille un **hall d'entrée** avec **escalier apparent en bois**, menant à un **séjour lumineux** ouvert sur le jardin. La **cuisine équipée** attenante, fonctionnelle et conviviale, comprend notamment une **plaque à induction**, une **hotte télescopique**, un **double évier**, un **lave-vaisselle**, un **four**, un **micro-ondes**, un **frigo américain**, un **coin repas** et de **nombreux rangements intégrés**.Côté nuit, trois **chambres au rez** dont une avec **salle d'eau privative** (douche, lavabo, WC). Une **seconde salle de bains** faïencée propose une **baignoire**, une **douche**, un **meuble lavabo** et un **WC séparé** avec lave-mains. On y trouve aussi une **buanderie avec chaufferie** (accès extérieur) et un **double garage carrelé** avec grenier.À l'étage : un **vaste hall de nuit** distribue trois **chambres supplémentaires**, dont une avec **espace dressing**.Côté extérieur : une **grande terrasse carrelée** avec **store banne**, un **jardin arboré et clôturé** avec passages latéraux, un **abri de jardin**, ainsi que **deux emplacements de parking** privés devant le garage.**Atouts** : situé dans une impasse, proche de toutes commodités, **chauffage central au gaz**, **chaudière Vaillant à condensation**, **boiler couplé**, **châssis bois double vitrage**, **Velux double vitrage**, **carrelage intégral au rez**, **parquet à l'étage**, **portes de garage motorisées**, **système d'alarme**.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



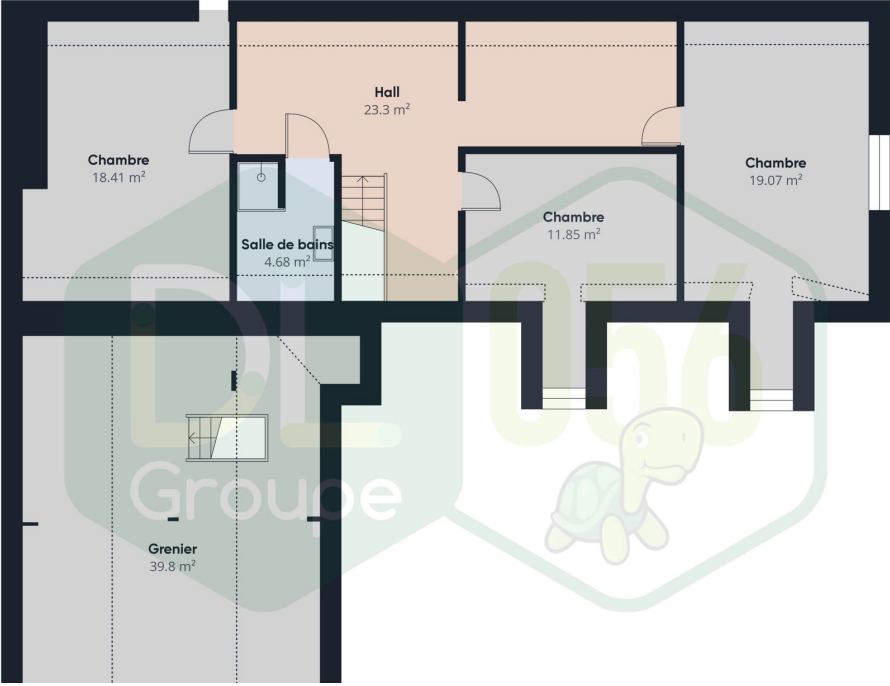
DL 056 Groupe

Surface totale approximative⁽¹⁾
155.1 m²
Hauteur libre réduite
0.92 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
— Inférieure 1.5 m

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à



DL 056 Groupe

Surface totale approximative⁽¹⁾
117.11 m²
Hauteur libre réduite
33.76 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
— Inférieure 1.5 m

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à