

## AGENCE IMMOBILIÈRE DO DE Groupe

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

## Maison Brunehaut Rongy

Rue des Berceaux Référence 6767529

v - **190 000€** 

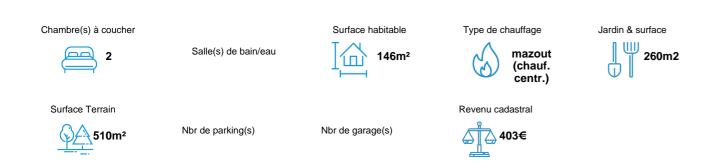




**Agence immobilière 069**Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be





## \*\*\* VENDU \*\*\*

Spacieuse maison 4 façades actuellement en maison de commerce – jardin et fort potentiel Description: Nous entrons dans un grand séjour de 38 m² avec cuisine ouverte de 9 m² (mobilier de cuisine non inclus dans le prix de vente), une arrière cuisine avec WC séparé, une buanderie ainsi qu`une belle chambres de 25 m². À l'étage, un grenier de 45 m² avec possibilité de faire deux chambres. Extérieur: Un passage latéral mène à un jardin entièrement clos agrémenté d'une terrasse arrière, tandis qu'un grand parking en façad assure une excellente visibilité et facilite le stationnement. Caractéristiques: Toiture isolée en laine de verre, châssis bois double vitrage, chauffe-eau électrique, nouveau compteur électrique intelligent, électricité conforme, rapport des pompiers à jour, chauffage central au mazout, fosse septique raccordée au tout-à-l'égout, possibilité d`acquérir le mobilier de cuisine. Points forts:

Maison entretenue et modernisée en continu, fort potentiel d'aménagement grâce au grenier aménageableardin et terrasse, parkir spacieux, installations aux normes (électrique, incendie) Plus d'infos sur notre site Internet: www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

