



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison Kortrijk Marke

Felix Timmermansstraat
Référence Felix Timmermansstraat 3 (EX) (JEDA - F

v - 1 650 000€



IMMOBILIÈRE



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher





Salle(s) de bain/eau



Nbr de parking(s)

Surface habitable

Nbr de garage(s)







Revenu cadastral



Villa de charme située sur un terrain unique

Cette propriété exclusive, située sur un terrain de 1.788 m² avec une surface habitable de 375 m², allie luxe, confort et mène à un double garage et à un hall d'entrée spacieux avec vestiaire, toilette séparée et un accès à la buanderie baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées, offre une vue imprenable sur le jardin paysagé, la piscine et le ouvert, au centre du salon, apporte une touche chaleureuse. Le sol est entièrement revêtu de chêne massif et les fenêti double vitrage, garantissant une excellente isolation. La maison dispose également d'un bureau et d'une salle TV. La cu la piscine, dispose d'un îlot central et d'un escalier sécurisé menant vers une cave. À l'étage, cinq chambres lumin parentale avec salle de bain et dressing, quatre chambres dont 3 avec salle de bain moderne ainsi que 2 toilettes profiterez d'une superbe piscine avec poolhouse (climatisé)en chêne massif comprenant un coin cuisine, un barbecue, équipée (lavabo, wc et douche)ainsi que de nombreux espaces de rangement . La maison est dotée d'un système d'al caméras de sécurité extérieures. La villa est équipée d'un système électrique moderne, d'un adoucisseur d'eau, d'une et d'un chauffe-eau, pour un confort optimal et une efficacité énergétique remarquable.

urface			
Oui			
t coppose I lpo ellée			
e espace. Une allée e. Le grand séjour, poolhouse . Le feu res sont acier avec uisine, donnant sur ineuses. Une suite À l'extérieur, vous e, une salle de bain alarme ainsi que de e chaudière au gaz			
-			