



# Maison Luingne

Rue Albert 1er, 21  
Référence 6763225

À VENDRE - **159 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)







|                                                                                       |                                                                                                      |                                                                                                       |                   |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Chambre(s) à coucher                                                                  | Salle(s) de bain/eau                                                                                 | Surface habitable                                                                                     | Type de chauffage | Jardin & surface |
|  2 |  1                |  115m <sup>2</sup> |                   |                  |
| Anne de Constr.                                                                       | Surface Terrain                                                                                      | Nbr de parking(s)                                                                                     | Nbr de garage(s)  | Revenu cadastral |
|                                                                                       |  98m <sup>2</sup> |                                                                                                       |                   |                  |

## Maison 2 chambres avec terrasse, idéalement située !

**Au REZ :** Hall d'entrée desservant un séjour (salon et salle à manger), extension habitable desservant une grande cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, double évier, coin repas et nombreux rangements intégrés), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un coin buanderie, un WC séparé, une pièce de service menant à l'extérieur. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 15m2 et 12m2. **Au 2ème étage :** Grenier avec la possibilité d'aménager en une 3e chambre à coucher, avec l'avantage d'avoir un escalier fixe. **Extérieur :** Une terrasse carrelée avec remise extérieure. **Caractéristiques :** Jolie maison idéalement située dans le secteur prisé et recherché de Luignne, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par convecteur au mazout avec 2 cuves aériennes de 1000L chacune, châssis en bois simple et double vitrage avec persiennes manuelles partout, carrelage intégral au REZ, vinyle au sol dans les chambres, maison parfaitement entretenue, **TOP SECTEUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

