

## AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE LE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Maison Mouscron

Rue du Bilemont Référence 6761408

v - **599 000€** 





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





## Superbe villa d'architecte style Loft offrant plus de 300 m² habitables

Nous vous invitons à découvrir cette perle rare : un loft de standing en plein cœur de Mouscron, comprenant quatre chambres, deux salles de bain, terrasses, jardin et emplacement de parking privatif. Le spacieux hall d'entrée mène directement à une immense pièce de vie de 100 m² baignée de lumière, comprenant un séjour et une cuisine équipée, suivis d'une arrière-cuisine / buanderie. Le rez-de-chaussée dessert une somptueuse suite parentale avec chambre à coucher, dressing, bureau et salle de bain avec sauna. À l'étage, le hall de nuit dessert trois belles chambres ainsi qu'une seconde salle de bain. À l'extérieur, vous serez accueilli par un portail motorisé donnant accès aux places de parking, à un jardin et à une terrasse carrelée. Caractéristiques : Chauffage au sol par zone via pompe à chaleur, 37 panneaux photovoltaïques, châssis en aluminium double vitrage, PEB « A », électricité conforme, citerne d'eau de pluie de 10.000l, entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, beaux volumes, hauteur sous plafond de 6,60 m, poêle à pellets, stores sur mesure télécommandés. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



