



Maison Tournai Froyennes

Chaussée de Lannoy , 109 C
Référence 6761346

À VENDRE - **625 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage		Jardin & surface
 4	 3	 223m²			 Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)		Revenu cadastral
	 1300m²	 10			 1068€

Villa rénovée récemment avec espace spa privatif

Découvrez cette villa d'exception située à Froyennes, une propriété unique alliant luxe, confort et équipements modernes, idéale pour une résidence privée ou pour le développement d'une activité de bien-être ou d'Airbnb. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un vaste espace de vie de 65 m², regroupant salon et salle à manger dans une ambiance lumineuse et agréable. Ce niveau comprend également deux salles de bains, dont l'une avec un dressing intégré pour plus de commodité. La cuisine, moderne et bien équipée, dispose de tout le nécessaire : plaque de cuisson, four traditionnel, micro-ondes, lave-vaisselle, hotte et nombreux rangements. L'atout majeur de cette villa réside dans son espace bien-être : une chambre de 16 m² et une salle de bains privative, avec sauna, hammam et jacuzzi, créent un véritable havre de détente et de luxe. À l'étage, un espace d'environ 120 m² au sol reste à aménager selon vos besoins : chambres supplémentaires, bureau, ou tout autre projet personnel. À l'extérieur, la propriété s'étend avec un parking pouvant accueillir jusqu'à 10 véhicules, deux pergolas bioclimatiques, une terrasse en pierre bleue et un jardin paysager à l'avant et à l'arrière. Un emplacement pour piscine est également prévu, vous permettant de profiter des beaux jours. Caractéristiques : chauffage au sol (gaz), châssis en PVC double vitrage avec volets électriques, installation électrique conforme, ventilation, citerne d'eau de 5 000L, adoucisseur, système audio intégré, borne de recharge pour véhicule électrique, vidéophone, moustiquaires, et portails et portes électriques connectés. Rénovée il y a trois ans, cette allie charme, confort et espaces généreux, offrant ainsi une occasion unique pour les familles ou ceux qui souhaitent développer une activité de bien-être ou d'Airbnb haut de gamme. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.