



Maison Mouscron

Rue du Bois , 38
Référence 6760162

À VENDRE - **199 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

 4

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 151m²

Type de chauffage

 Oui

Surface Terrain

 173m²

Année de Constr.

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison rénovée 4 chambres avec jardin et terrasse

Au **rez-de-chaussée**, un hall d'entrée mène à un **séjour lumineux et spacieux de 30 m²**, combinant salon et salle à manger. Une **extension habitable** accueille une **cuisine ouverte équipée** (plaque vitrocéramique, hotte, four, lave-vaisselle, double évie emplacement frigo, nombreux rangements) et un **WC séparé**. Au **1er étage**, le hall distribue un **bureau ou chambre de 13 m²**, une **salle de bains complète** avec baignoire, **douche à l'italienne**, meuble lavabo double vasque, ainsi qu'un **espace buanderie**. Au **2e étage**, un hall de nuit dessert deux **chambres confortables de 18 m² et 12 m²**. Au **3e étage**, un **grenier aménagé en chambre de 26 m²** est accessible via un **escalier fixe**. Côté extérieur : **terrasse carrelée**, **jardin clôturé**, **remise**. **Possibilité d'acquérir un garage en option à 19.000€ à proximité immédiate de la maison**. Atouts : **maison rénovée**, **beaux volumes**, **proche de toutes commodités** (écoles, commerces, parc...), **chauffage gaz** (2 convecteurs inclus), **châssis PVC double vitrage avec persiennes**, **Velux avec stores**, **carrelage moderne**, **parquet/vinyle dans les chambres**, **électricité conforme**, **PEB B**, **11 panneaux solaires**, **citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore**, **compteur bi-horaire**, **spots LED intégrés**, **toiture et plateforme saine**, **boiler pour eau chaude**. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

