



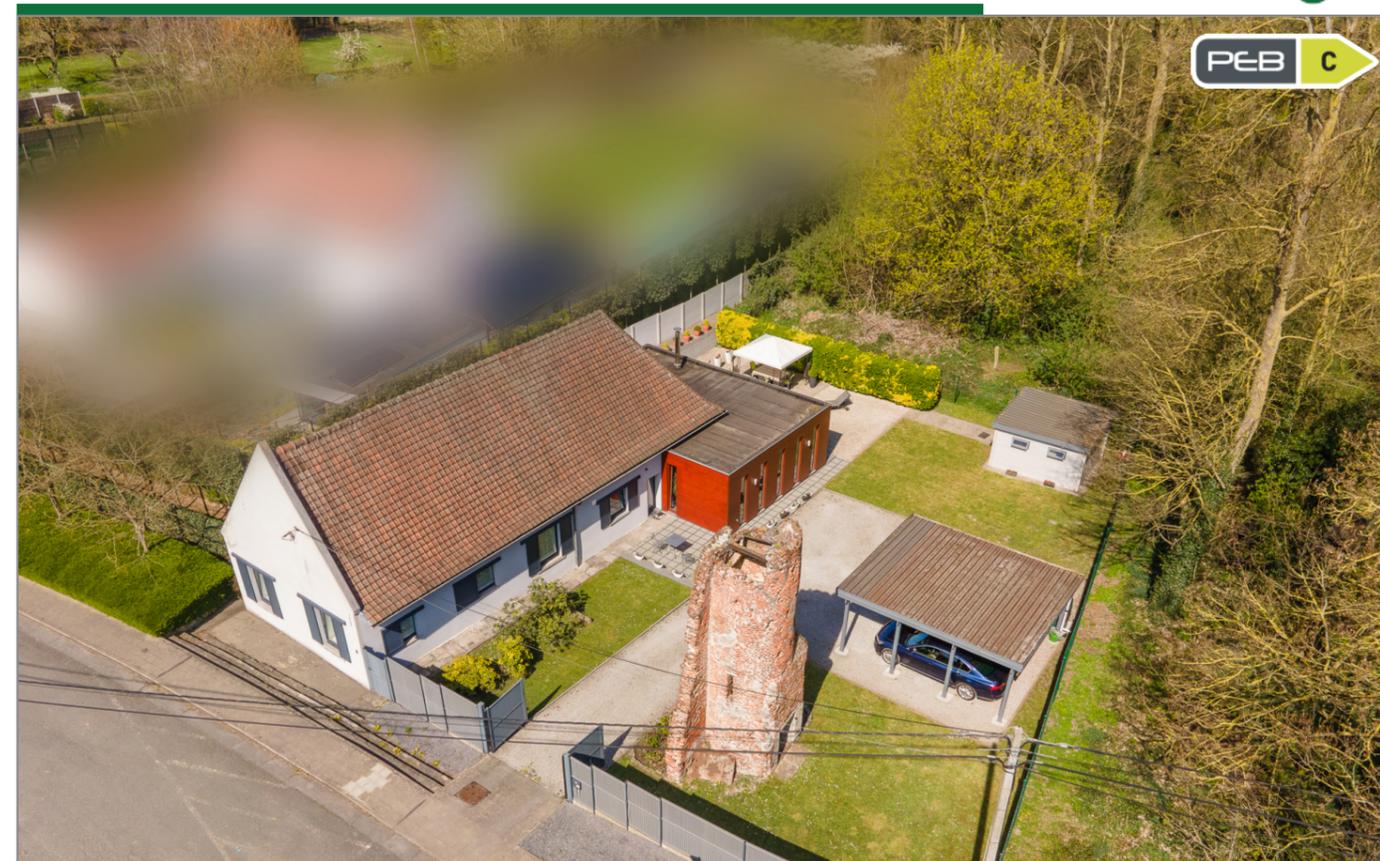
Maison Tournai Orcq

Chaussée de Lille , 445
Référence 6759749

À VENDRE - 395 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



160m²

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



845m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



668€

*** VENDU ***

Magnifique villa plain-pied 2 chambres – Jardin, terrasse et vestige historique Description : **Rez-de-chaussée** : Cette charmante villa de plain-pied vous accueille avec une cuisine entièrement équipée de 28 m² (four, micro-ondes, lave-vaisselle, taques, nombreux rangements), une salle à manger de 11 m² ouverte sur un séjour lumineux de 30 m². Elle dispose également de deux chambres confortables de ±18 m² et 19 m², d'un bureau de ±10m², d'une grande salle de bain de 11 m² avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC séparé. Un cellier et une buanderie de 14 m² ainsi qu'une cave saine complètent l'espace. **Étage** : Grenier offrant un beau potentiel d'aménagement sur toute la surface de la maison, accessible depuis le cellier. **Extérieur** : Double terrasse, jardin arboré avec chalet, carport pour deux véhicules et présence unique d'un vestige d'une tour datant du XVI^e siècle ! **Caractéristiques** : Châssis double vitrage en PVC et bois, volets électriques BELISOL, chauffage central au gaz avec chaudière à condensation, poêle au bois, VMC simple flux, propriété entièrement clôturée, revenu cadastral ±668 €. **Points forts** : Proche de toutes commodités, rénovation soignée, charme des poutres apparentes, beaux volumes, potentiel d'aménagement supplémentaire, vestige historique unique sur le terrain. **Plus d'infos sur notre site Internet** : www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.