



Appartement Estaimpuis

Chaussée d'Estaimpuis, 485
Référence 6759534

À VENDRE - **209 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher		Salle(s) de bain/eau		Surface habitable		Type de chauffage		Jardin & surface	
 2		 1		 73m ²					
Anne de Constr.		Surface Terrain		Nbr de parking(s)		Nbr de garage(s)		Revenu cadastral	
		 2815m ²						 745€	

Appartement 2 chambres avec terrasse et parking

Ce **lumineux appartement 2 chambres** situé au **1er étage** d'une résidence bien entretenue offre un **agencement fonctionnel et accueillant**. Dès l'entrée, un hall distribue une agréable **pièce de vie traversante**, combinant **salon**, **salle à manger** et **cuisine équipée ouverte** (gaz, hotte télescopique, four, frigo, congélateur, rangements). Vous profiterez également d'une **terrasse** et d'une **pièce de rangement pratique**. L'espace nuit dessert **deux chambres confortables**, une **salle de bains** avec baignoire/douche, meuble lavabo, coin chaufferie, un **WC séparé** suspendu ainsi qu'une **buanderie indépendante**. Un **emplacement de parking privatif en sous-sol** et une **cave** sont inclus dans le prix. Atouts : appartement en **excellent état**, **chauffage central au gaz** avec **chaudière individuelle Vaillant récente**, **châssis aluminium double vitrage**, **carrelage intégral** (parquet dans les chambres), **parlophone**, **jardin commun**, **électricité conforme**, **PEB B**. À proximité directe des écoles, commerces, transports, axes routiers et gare. **Aucun travaux à prévoir**, une **opportunité clé en main** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

