



Commerce Rekkem

Grote Weg, 2
Référence 6701387

À VENDRE - **385 000€**



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

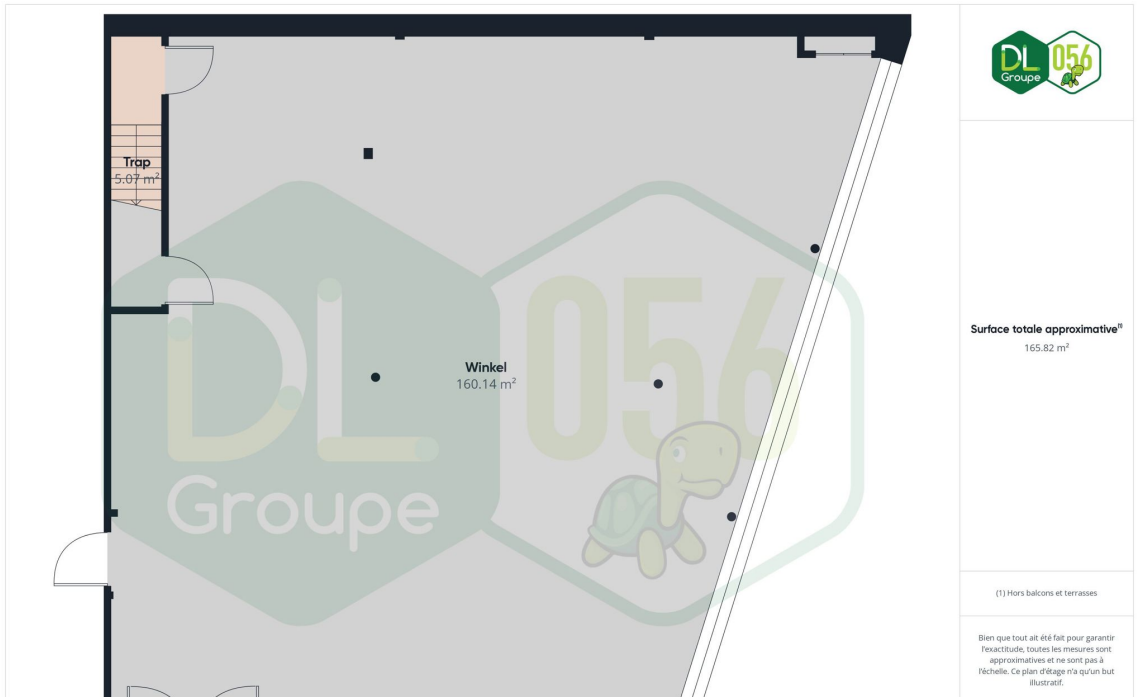
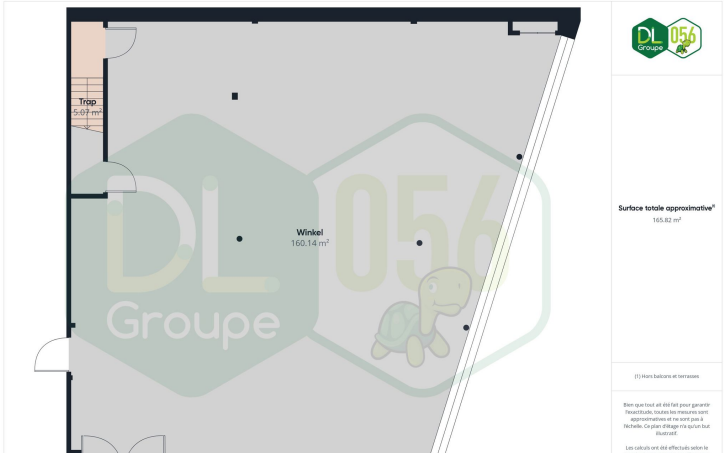
056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		 400m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	 200m²			

Espace commercial avec appartement de luxe à emplacement de premier choix !

Combinez vie privée et activité professionnelle dans ce bien commercial unique avec un appartement luxueusement aménagé. Également idéal comme investissement, situé à un emplacement de tout premier ordre.Vous entrez par l'espace commercial de pas moins de 160 m², comprenant un bureau séparé et un espace de stockage pratique.Au premier étage, un escalier privé mène à un séjour lumineux et spacieux avec une cuisine ouverte entièrement équipée. Vous y trouverez également trois grandes chambres et une salle de bains moderne avec baignoire et douche à l'italienne.À l'extérieur, vous profitez d'une terrasse orientée plein sud, idéale pour se détendre après une journée de travail.Ce bien dispose du chauffage central au gaz, de châssis en aluminium avec double vitrage, et d'un système d'alarme. Grâce à 18 panneaux solaires et une citerne d'eau de pluie, il est également économe en énergie.Atout supplémentaire : possibilité d'acquérir deux ateliers avec emplacement de parking pour 210.000 €.

