



Appartement Estaimpuis

Rue Clovis Poulet
Référence 6696871

v - 306 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Appartement neuf avec vue sur parc et places de parking

Dans un cadre résidentiel calme et verdoyant, **appartement lumineux**, parfaitement conçus pour allier confort, performance énergétique et finitions de qualité. **À proximité directe**, vous bénéficiez de **commerces, écoles, transports en commun et d'un accès rapide** vers Tournai, Mouscron et la frontière française. **Prestations- Agencement** : Hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte Vervenne, 1 chambre, salle de douche, wc séparé avec lave-mains, buanderie et terrasse avec vue sur parc- **Espaces extérieurs** : terrasse- **Confort et commodités** : 2 places de parking et une cavette incluses - **Espaces verts** : Accès à un parc commun aménagé clôturé

Finitions- Menuiseries : Châssis PVC double vitrage avec isolation thermique et acoustique- **Chauffage** : Chauffage au sol (séjour pompe à chaleur, radiateurs basse température (chambres et Sdb) et thermostat- **Ventilation** : Ventilation double-flux- **Revêtements de sol** : Carrelage 60x60cm + Plinthes assorties **Possibilité d'acquérir un parking supplémentaire**PEB visé : ALivraison : 7 mois après la levée de la condition suspensive**Prix affiché hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %), éligible à 3 % sous conditions, sur le terrain et de la TVA (21%) sur la construction, éligible à 6 % sous conditions****Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42**Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre**Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien