

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Appartement Estaimpuis

Rue Clovis Poullet Référence 6696871

v - 306 000€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain

Salle(s) de bain/eau



139.92m²



Surface habitable



Type de chauffage

Jardin & surface

Nbr de parking(s)



Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement neuf avec vue sur parc et places de parking

Dans un cadre résidentiel calme et verdoyant, appartement lumineux, parfaitement conçus pour allier confort, performance énergétique et finitions de qualité. À proximité directe, vous bénéficiez de commerces, écoles, transports en commun et d'un accès rapide vers Tournai, Mouscron et la frontière française. Prestations- Agencement: Hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte Vervenne, 1 chambre, salle de douche, we séparé avec lave-mains, buanderie et terrasse avec vue sur parc- Espaces extérieurs: terrasse- Confort et commodités: 2 places de parking et une cavette incluses - Espaces verts: Accès à un parc commun aménagé clôturé Finitions- Menuiseries: Châssis PVC double vitrage avec isolation thermique et acoustique- Chauffage: Chauffage au sol (séjour pompe à chaleur, radiateurs basse température (chambres et Sdb) et thermostat- Ventilation: Ventilation double-flux- Revêtements de sol: Carrelage 60x60cm + Plinthes assorties Possibilité d'acquérir un parking supplémentairePEB visé: ALivraison: 8 mois à partir de la signature du compromisPrix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %), éligible à 3 % sous conditions, sur le terrain et de la TVA (21%) sur la construction, éligible à 6 % sous conditions Renseignements et visite: Alexandra au +32 472 27 03 42Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien