

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison Herseaux

Clos des Confins, 17 Référence 6695481

À VENDRE - 275 000€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be











Chambre(s) à coucher



Anne de Constr.

Salle(s) de bain/eau



140m²

Surface habitable



Surface Terrain



Nbr de parking(s)

ſшì

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



Oui

Construction traditionnelle de 2015 avec 3 chambres jardin

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour lumineux avec salon et salle à manger offrant une vue dégagée sur le jardin, cuisine équipée avec double évier, hotte, plaque de cuisson et coin repas. Buanderie/cellier attenant. Au 1er étage : hall de nuit desservant 3 chambres de 18, 14 et 9m² dont deux avec dressing sur mesure, salle de bains avec meuble lavabo, cabine de douche et baignoire. Au 2ème étage : grenier accessible via une trappe avec escalier escamotable. Extérieur : Terrasse et jardin exposé plein sud, idéal pour profiter des beaux jours. Caractéristiques : châssis PVC double vitrage, persienne électrique à l'arrière, système d'alarme, chauffage central gaz avec chaudière à condensation ACV, citerne d'eau de pluie de 10.000L reliée à la machine à laver, WC et dévidoir buanderie, VMC simple flux dans les pièces d'eau (Renson C+ EVO II), carrelage au rez, vinyle à l'étage, adoucisseur d'eau, excellent PEB A, électricité conforme jusqu'en 2041 ! TOP PRODUIT





