



Maison Dottignies

Rue de France , 44
Référence 6690190

À VENDRE - **795 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

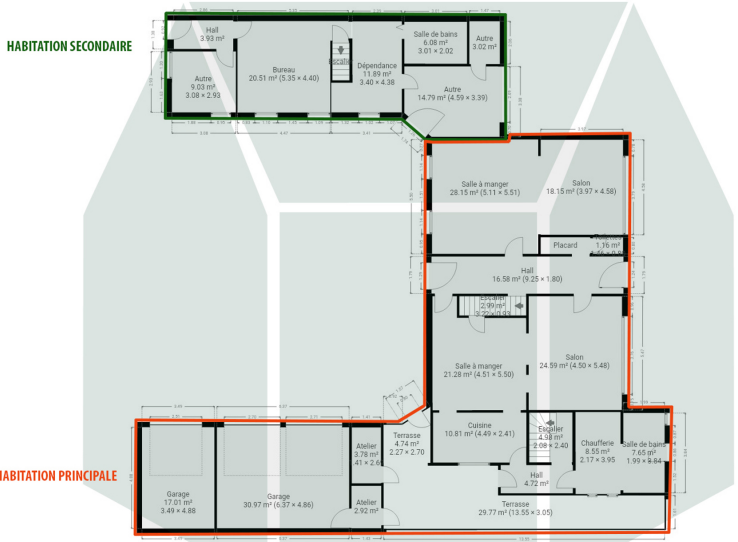




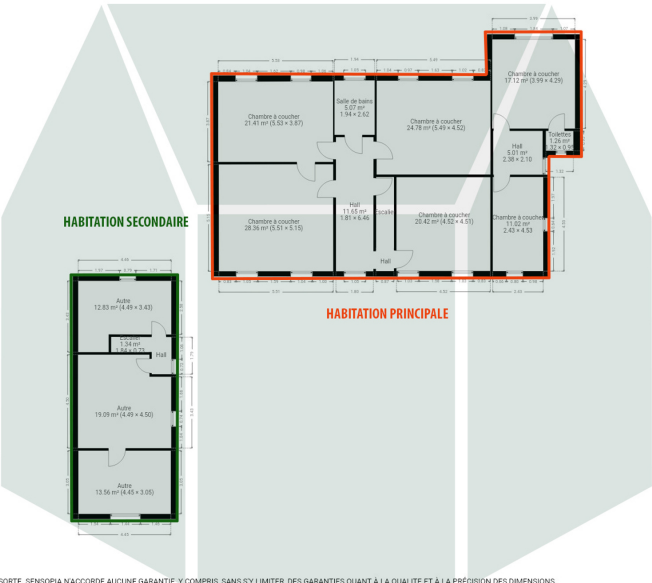
Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Jardin & surface
 8	 3	 452m ²	 Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)
	 2930m ²	 6	 3
			Revenu cadastral
			 1882€

Majestueuse maison de maître au cœur de Dottignies !

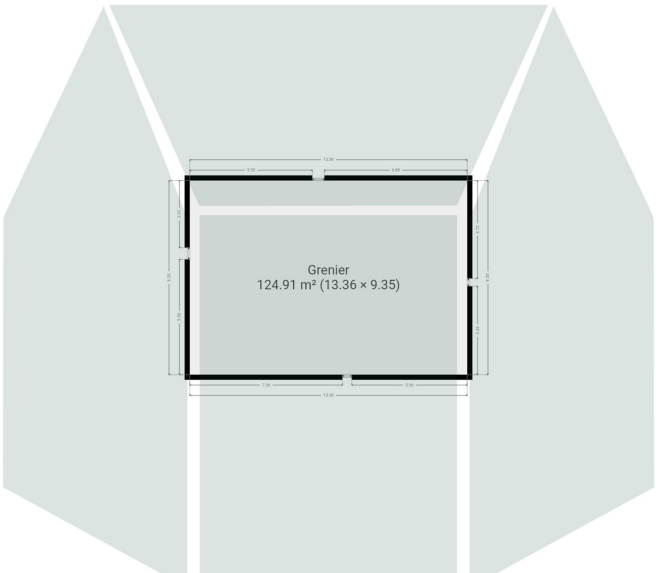
Découvrez cette splendide maison de maître des années 1900, nichée au cœur de Dottignies sur un vaste terrain de 2.930 m². Ce bien d'exception se compose de deux entités distinctes, offrant de nombreuses possibilités, tant pour un usage familial qu professionnel. **Habitation principale (330 m² habitables)** Un spacieux hall d'entrée vous accueille et mène à un premier séjour de réception de 46 m². De l'autre côté, un second séjour familial avec cuisine attenante, une buanderie et une salle de bain offrant un accès direct au jardin. À l'étage, vous trouverez quatre grandes chambres de plus de 20 m² chacune. Une seconde partie du premier étage, accessible par un autre escalier, comprend deux chambres supplémentaires. Le dernier niveau abrite un immense grenier de 125 m², laissant place à de nombreuses possibilités d'aménagement. À l'extérieur, vous serez séduit par un vaste jardin arboré, sans aucun vis-à-vis, agrémenté d'une piscine chauffée, offrant un véritable havre de paix en plein centre-ville. En façade, un grand parking privatif et trois garages complètent ce bien d'exception. Caractéristiques : Parcelle de 2.930 m², surface habitable de 452 m², jardin de 2.300 m², chauffage central au gaz, châssis en aluminium et PVC double vitrage, trois garages et grand parking privatif, secteur recherché **Habitation secondaire / professionnel (122 m² habitables)** Avec un accès indépendant depuis la rue, cette seconde unité peut êt aménagée selon vos besoins ou revendue séparément. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une salle d'attente, deux bureaux et une salle de bain. À l'étage, vous trouverez deux à trois chambres supplémentaires. Un bien rare, offrant de multiples possibilités dans un cadre privilégié !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.