



# Maison Mouscron

Rue du Nouveau Monde, 533  
Référence 6689987

À VENDRE - 169 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



122m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



135m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison 2 chambres avec jardin S-O, IDEAL 1ER ACHAT !

**Au rez-de-chaussée**, vous découvrirez un hall d'entrée menant vers un **séjour lumineux** (salon et salle à manger), un cellier ainsi qu'une **extension habitable** comprenant une cuisine équipée ouverte (plaque au gaz, hotte, four, évier, frigo et rangements intégrés). Une **salle de bains complète** avec baignoire/douche, meuble lavabo, WC, ainsi qu'un coin chaufferie et buanderie complète ce niveau. **À l'étage**, le hall de nuit dessert **2 belles chambres** offrant un revêtement en parquet. **Au deuxième étage**, un **grenier isolé**, déjà pourvu d'un velux, offre la **possibilité d'aménagement en chambre supplémentaire**, accessible via un escalier fixe. Côté extérieur : vous profiterez d'une **agréable terrasse carrelée et couverte**, ainsi que d'un **jardin clôturé orienté SUD-OUEST**, idéal pour les moments ensoleillés. **Possibilité d'acquérir un garage à proximité immédiate pour 20.000€**. **Caractéristiques** : maison située dans une **rue calme**, à proximité directe des écoles, commerces, transports et axes routiers. **Chauffage central au gaz** via chaudière à condensation Vaillant, **châssis PVC double vitrage** avec persienne manuelle en façade au rez, **carrelage intégral** au rez-de-chaussée, **parquet dans les chambres, maison saine**, toiture et plateforme dans un excellent état, une **opportunité idéale pour un premier achat** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

