



Maison Mouscron

Rue Henri Gadenne, 13
Référence 6679373

À VENDRE - **435 000€**



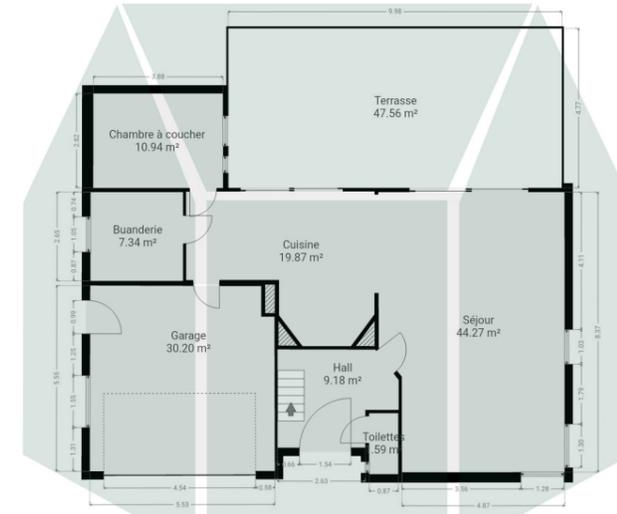
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



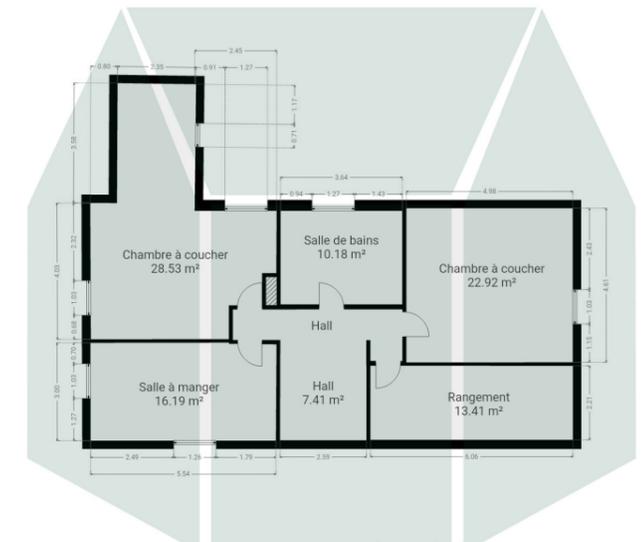
Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



200m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



765m²

Nbr de parking(s)



3

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Villa de 2001 avec 4 chambres, idéalement située à Luingne !

Dès l'entrée, le hall avec escalier apparent annonce le ton : volumes et lumière. Le vaste séjour de 44m², baigné de lumière, s'ouvre sur une cuisine équipée ouverte aux lignes sobres, idéale pour recevoir. Une chambre ou bureau de 11m², une buanderie fonctionnelle et un double garage complètent ce niveau. À l'étage, le hall de nuit distribue trois chambres spacieuses de 28m², 23m² et 16m², ainsi qu'une salle de bains complète mêlant confort et qualité : baignoire d'angle, douche, meuble vasque et WC. Un grenier isolé prolonge les possibilités d'aménagement. Au dernier niveau : un grenier de rangement supplémentaire. À l'extérieur, vous profiterez d'une vaste terrasse, partiellement couverte par une pergola élégante, d'un jardin clôturé et arboré, et de 3 emplacements privatifs. Construite en 2001 par MAES, cette villa offre : chauffage central au mazout, insert gaz, châssis alu anti-effraction, alarme, vidéophonie, 16 panneaux solaires, citerne 15.000L avec groupe hydrophore, **électricité conforme jusqu'en 2050.**

