



# Studio Tournai

Rue Paul Pastur  
Référence Terrasses de Bozière 2C.49

v - 168 500€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  51.5m <sup>2</sup>	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Studio situé dans la Résidence Les Terrasses de Bozière

Studio situé à Tournai, à deux pas de la gare et du centre-ville. Vivez dans un environnement dynamique et verdoyant, où l'équilibre parfait entre vie urbaine et sérénité résidentielle prend tout son sens. Profitez d'une situation idéale, à seulement quelques minutes de la gare, du centre-ville et du centre commercial Les Bastions, avec un accès rapide aux commerces, écoles et transports en commun.

**Prestations- Agencement :** hall d'entrée, buanderie, séjour lumineux avec espace cuisine ouvert (cuisine non-comprise), salle de bain avec douche et wc- **Confort et commodités :** ascenseur- **Espaces verts :** îlot végétalisé et verger accessible aux résidents- **Finitions - Menuiseries :** châssis PVC double vitrage à coupure thermique- **Chauffage :** système collectif avec chaudière gaz individuelle radiateurs et thermostat- **Ventilation :** double flux avec récupération de chaleur- **Revêtements de sol :** carrelage au choix avec plinthes assorties, parquet dans les chambres- **Sécurité :** détection incendie et vidéophonie- **Obligation d'acquérir 1 cavePEB visé :** ALivraison à définir- **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %).** Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42. Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be). Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.