



Appartement Tournai

Rue Paul Pastur
Référence Terrasses de Bozière 2C.48
v - 249 500€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 81.6m ²	 gaz (chau. centr.)	
Nbr de parking(s)				
Surface Terrain	 1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Appartement 2 chambres avec terrasse

Appartement 2 chambres situé dans la Résidence Les Terrasses de Bozière, nouveau quartier idéalement situé à Tournai, à deux pas de la gare et du centre-ville. Vivez dans un environnement dynamique et verdoyant, où l'équilibre parfait entre vie urbaine et sérénité résidentielle prend tout son sens. Profitez d'une situation idéale, à seulement quelques minutes de la gare, du centre-ville et du centre commercial Les Bastions, avec un accès rapide aux commerces, écoles et transports en commun. **Prestations - Agencement** : hall d'entrée avec wc séparé avec lave-mains, buanderie, séjour lumineux avec cuisine ouverte, salle de bain avec baignoire, 2 chambres. **Espaces extérieurs** : terrasse. **Confort et commodités** : ascenseur. **Espaces verts** : îlot végétalisé et verger accessible aux résidents. **Finitions - Menuiseries** : châssis PVC double vitrage à coupure thermique. **Chauffage** : système collectif avec chaudière gaz individuelle, radiateurs et thermostat. **Ventilation** : double flux avec récupération de chaleur. **Revêtements de sol** : carrelage au choix avec plinthes assorties, parquet dans les chambres. **Sécurité** : détection incendie et vidéophonie. Obligation d'acquérir 1 place de parking et 1 cave PEB visé. A livraison à définir. **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)**. **Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42. **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site** www.immoaplus.be. Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.