

## AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## **Appartement Tournai**

Rue Paul Pastur Référence Terrasses de Bozière 2C.47

v - **345** 000€





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface

gaz (chau. centr.)

Nbr de parking(s)

Surface Terrain

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement 3 chambres avec terrasse et balcon

Appartement 3 chambres situé dans la Résidence Les Terrasses de Bozière, nouveau quartier idéalement situé à Tournai, à deux pas de la gare et du centre-ville Vivez dans un environnement dynamique et verdoyant, où l'équilibre parfait entre vie urbaine et sérénité résidentielle prend tout son sens Profitez d'une situation idéale, à seulement quelques minutes de la gare, du centre-ville et du centre commercial Les Bastions, avec un accès rapide aux commerces, écoles et transports en commun Prestations - Agencement : hall d'entrée avec wc séparé avec lave-mains, buanderie, séjour lumineux avec cuisine ouverte, wc séparé avec lave-mains, salle de bain avec baignoire, 3 chambres dont une avec salle de douche - Espaces extérieurs : terrasse et balcon - Confort et commodités : ascenseur - Espaces verts : îlot végétalisé et verger accessibles aux résidents Finitions - Menuiseries : châssis PVC double vitrage à coupure thermique - Chauffage : système collectif avec chaudière gaz individuelle, radiateurs et thermostat - Ventilation : double flux avec récupération de chaleur - Revêtements de sol : carrelage au choix avec plinthes assorties, parquet dans les chambres - Sécurité : détection incendie et vidéophonieObligation d'acquérir 2 places de parking et 1 cavePEB visé : ALivraison à définir Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

