



# Appartement Tournai

Rue Paul Pastur  
Référence 6665127  
v - 224 500€



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 78.8m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	
Nbr de parking(s)				
Surface Terrain	 1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Appartement 2 chambres avec balcon

Appartement 2 chambres situé à Tournai, à deux pas de la gare et du centre-ville. Vivez dans un environnement dynamique et verdoyant, où l'équilibre parfait entre vie urbaine et sérénité résidentielle prend tout son sens. Profitez d'une situation idéale, à seulement quelques minutes de la gare, du centre-ville et du centre commercial Les Bastions, avec un accès rapide aux commerces, écoles et transports en commun.

**Prestations - Agencement :** hall d'entrée avec wc séparé avec lave-mains, buanderie, séjour lumineux avec espace cuisine ouvert (cuisine non-comprise), salle de bain avec baignoire, 2 chambres.

**Espaces extérieurs :** balcon.

**Confort et commodités :** ascenseur.

**Espaces verts :** îlot végétalisé et verger accessibles aux résidents.

**Finitions - Menuiseries :** châssis PVC double vitrage à coupage thermique.

**Chauffage :** système collectif avec chaudière gaz individuelle, radiateurs et thermostat.

**Ventilation :** double flux avec récupération de chaleur.

**Revêtements de sol :** carrelage au choix avec plinthes assorties, parquet dans les chambres.

**Sécurité :** détection incendie et vidéophonie.

Obligation d'acquérir 1 place de parking et 1 cavePEB visé : A+Livraison à définir.

**Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %).**

**Renseignements et visite :** Alexandra au +32 472 27 03 42.

Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be).

Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.