



# Appartement Tournai

Rue Paul Pastur  
Référence Terrasses de Bozière 2C.05  
v - **162 500€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



## Appartement 1 chambre

Appartement 1 chambre situé dans la Résidence Les Terrasses de Bozière, nouveau quartier idéalement situé à Tournai, à deux pas de la gare et du centre-ville Vivez dans un environnement dynamique et verdoyant, où l'équilibre parfait entre vie urbaine et sérénité résidentielle prend tout son sens Profitez d'une situation idéale, à seulement quelques minutes de la gare, du centre-ville et du centre commercial Les Bastions, avec un accès rapide aux commerces, écoles et transports en commun

**Prestations - Agencement :** hall d'entrée avec wc séparé avec lave-mains, séjour lumineux avec cuisine ouverte, salle de bain avec baignoire , 1 chambre - **Confort et commodités :** ascenseur- **Espaces verts :** îlot végétalisé et verger accessibles aux résidents **Finitions- Menuiseries :** châssis PVC double vitrage à coupure thermique- **Chauffage :** système de chauffage collectif au gaz, radiateurs et thermostat- **Ventilation :** double flux avec récupération de chaleur- **Revêtements de sol :** carrelage au choix avec plinthes assorties, sauf dans les chambres- **Sécurité :** détection incendie et vidéophonie

PEB visé : ALivraison à définir

**Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)**

**Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42**

**Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)**

Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre

Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien