

## AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## **Appartement Tournai**

Rue Paul Pastur Référence 6665087

v - **159 000€** 





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Surface Terrain

Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Nbr de parking(s)



Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement 1 chambre

Appartement 1 chambre situé dans la Résidence Les Terrasses de Bozière, nouveau quartier idéalement situé à Tournai, à deux la gare et du centre-ville Vivez dans un environnement dynamique et verdoyant, où l'équilibre parfait entre vie urbaine et résidentielle prend tout son sens Profitez d'une situation idéale, à seulement quelques minutes de la gare, du centre-ville et du commercial Les Bastions, avec un accès rapide aux commerces, écoles et transports en commun Prestations - Agencemer d'entrée avec wc séparé avec lave-mains, séjour lumineux avec cuisine ouverte, salle de bain avec baignoire, 1 chambre - Co commodités : ascenseur- Espaces verts : îlot végétalisé et verger accessibles aux résidents Finitions- Menuiseries : châs double vitrage à coupure thermique- Chauffage : système de chauffage collectif au gaz, radiateurs et thermostat- Ventilation flux avec récupération de chaleur- Revêtements de sol : carrelage au choix avec plinthes assorties, sauf dans les chambres- Sé détection incendie et vidéophoniePEB visé : ALivraison à définir Prix affichés hors frais - Vente sous régime des d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)Renseigr et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appl BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

x pas de sérénité lu centre			
x pas de sérénité lu centre nt : hall pnfort et sis PVC : double écurité : s droits nements s.be Les liqué en décision,			
ecurité : s droits nements s.be Les liqué en décision,			