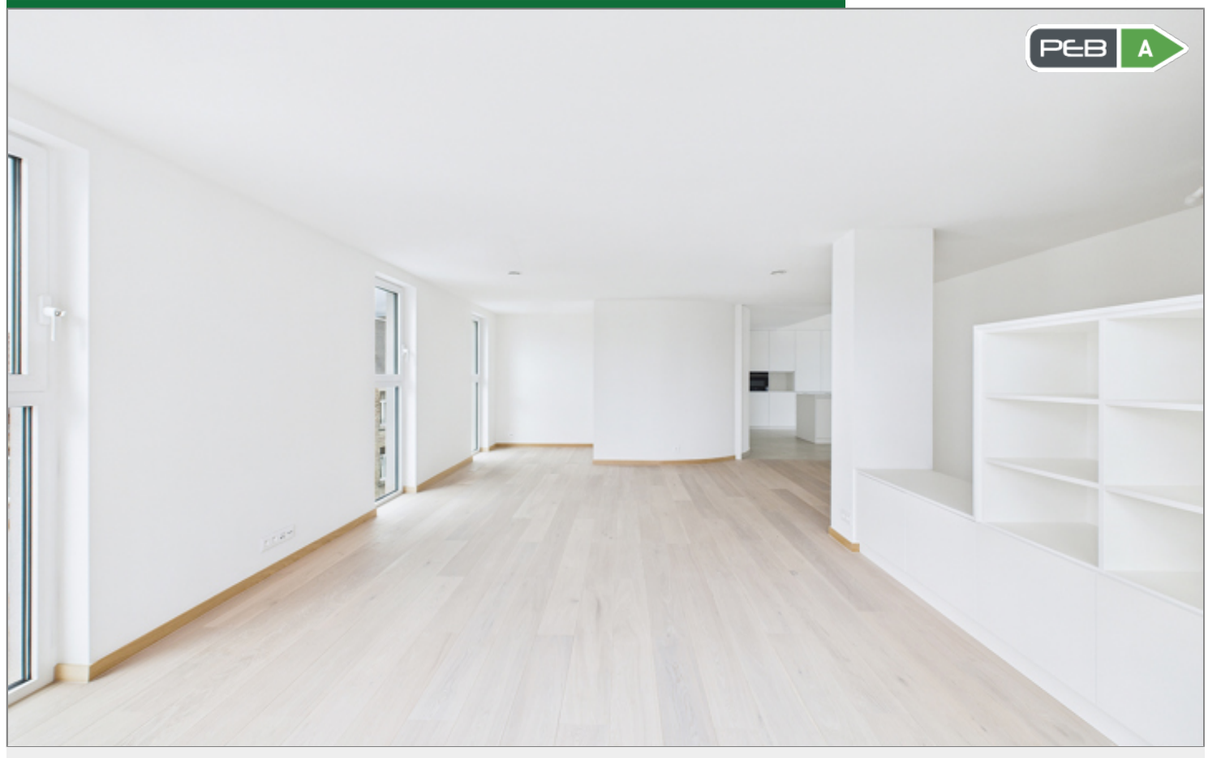


Appartement Tournai

Rue Childéric
Référence Childéric 49/22 (Dupliqué Immo A+ - Dali A5.2) (EX
V - 495 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	
3	**2**	**166m²**	**pompe à chaleur**	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Penthouse 3 chambres avec vue imprenable sur Tournai

Penthouse 3 chambres situé à proximité de la Gare et du centre-ville. **Caractéristiques générales :** Hall d`entrée, spacieux séjour comprenant salon et salle à manger donnant accès à une terrasse et à un balcon, cuisine équipée ouverte, buanderie, hall de nuit desservant trois belles chambres dont une suite parentale avec salle de douche avec WC, une salle de bains avec meuble vasque et un WC séparé avec lave-mains**Caractéristiques techniques :** Châssis en aluminium double vitrage, stores extérieurs, détecteurs incendie, vidéophonie, porte d'entrée de type « blindée », murs et portes peints, carrelage dans le hall de jour, le hall de nuit, le WC, la salle de bains, la cuisine et le séjour et parquet dans les chambres, chauffage au sol par pompe à chaleur réversible, thermostat d'ambiance, ventilation double flux de type Renson C+ ou équivalent, terrasse constituée de lattage bois et de dalles sur plots en grès et équipée d'un éclairage Led.**Possibilité d`acquérir un garage dans la résidence ou à l`Avenue Leray au prix de 25.000 € Hors Frais**PEB A
**Prix affiché hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %), éligible à 3 % sous conditions, sur le terrain et de la TVA (21%) sur la construction, éligible à 6 % sous conditionsLivraison à l`acteRenseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.