



# Appartement Tournai

Boulevard Bara  
Référence Bara 44/A5 (ECI)

v - 165 000€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 80m <sup>2</sup>	 mazout (chauf. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
			 959€	

## Appartement 2 chambres avec balcon, cave et garage – résidence calme

Hall d'entrée menant à un **séjour lumineux** comprenant un salon et une salle à manger avec accès au **balcon en façade offrant une vue panoramique sur Tournai**. La **cuisine semi-équipée** dispose d'une taque vitrocéramique, d'un four, d'une hotte et d'un évier. L'espace nuit comprend **deux belles chambres** situées à l'arrière, une **salle de bain** avec baignoire et meuble lavabo, ainsi qu'un **WC séparé**. L'appartement dispose également d'une **cave privative** (n°5) (1,62 m<sup>2</sup>) et d'un **garage** (n°4) (17,82 m<sup>2</sup>) avec porte électrique. **Caractéristiques** : Situé dans une résidence calme, cet appartement offre de beaux espaces et une belle luminosité. Chauffage central au mazout (chaudière commune avec calorimètres), châssis en aluminium double vitrage, immeuble très calme, réajustement prévu du certificat PEB, compteur séparé pour l'électricité et décompteur pour l'eau. **Loyer escompté** : 790 €/mois. **Rentabilité** : 4,97 % **Charges de copropriété** : +/- 286€/mois (chauffage et eau inclus) **Publicité à caractère non contractuel et n constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**