

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

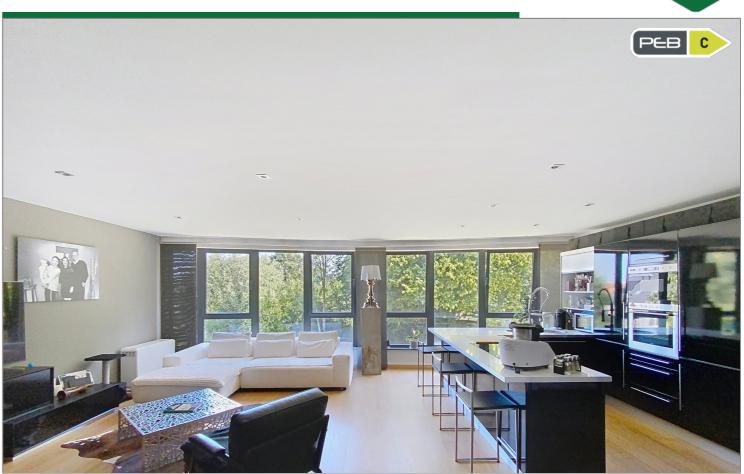
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## **Duplex Dottignies**

Boulevard des Alliés Référence 6660370

v - **259 000€** 





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





## Superbe appartement duplex de 3 chambres avec garages.

Hall d'entrée avec espace vestiaire, un WC, un superbe pièce de vie baignée de lumière développant 52m2 composé d'un séjour (salon et salle à manger) avec escalier apparent, ainsi que d'une cuisine équipée ouverte avec coin repas (plaque de cuisson à induction, four, lave-vaisselle, micro-ondes, frigo, congélateur et nombreux rangements). A l'étage, un hall de nuit dessert 3 chambres à coucher de 15m2, 9m2 et 7m2 (dont 2 avec des placards intégrés et une faisant office de dressing et bureau), une salle de bains faïencée composée d'une baignoire et d'un meuble lavabo double vasque ainsi qu'une buanderie. **Caractéristiques**: Bel appartement DUPLEX avec ascenseur offrant de beaux volumes idéalement situé à Dottignies, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par accumulateurs électriques avec compteur bi-horaire, châssis en aluminium double vitrage, superbe parquet en chêne dans la pièce de vie, spots intégrés, vidéophonie, jardin commun, **3 emplacements de parking sous-terrain et 1 emplacement extérieur privatif**, **électricité conforme** jusqu'en 2039. TOP produit, finitions haut de gamme! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

