



Maison Tournai

Rue Sainte-Croix, 8
Référence 6658945

À VENDRE - 305 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

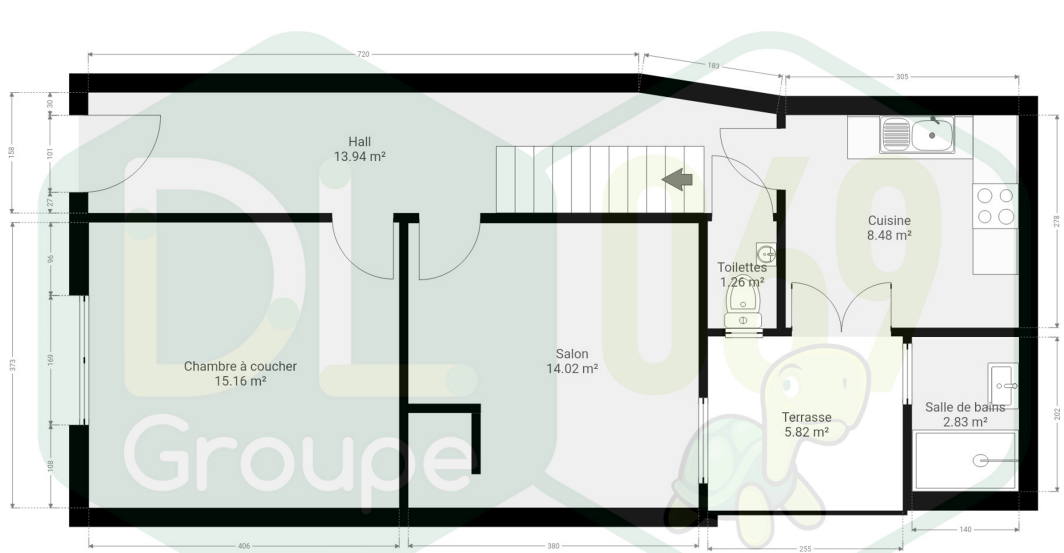




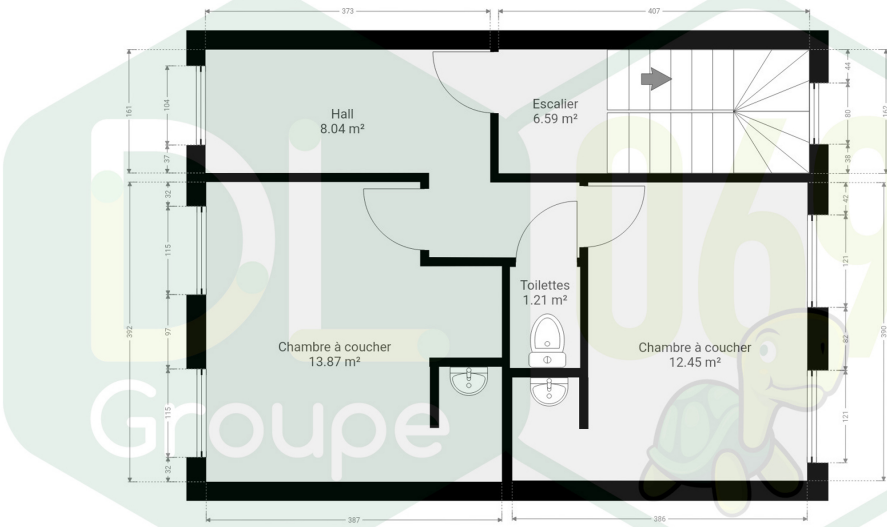
Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
5	3	186m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	71m²			1311€

*** OFFRE EN COURS ***

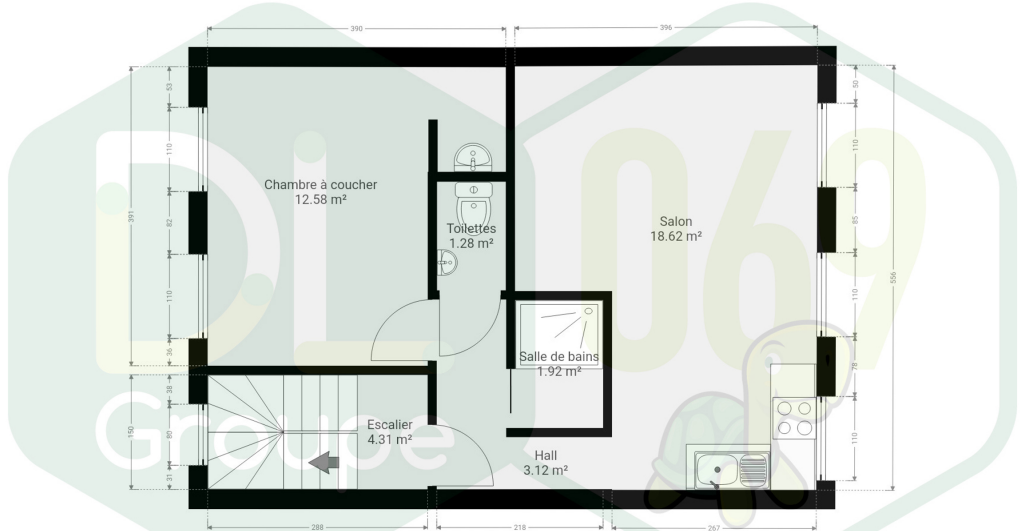
Immeuble de rapport rénové – 3 kots et 2 appartements – Proche centre de Tournai
Description : Situé à proximité du centre-ville de Tournai, cet immeuble de rapport entièrement rénové offre une excellente opportunité d'investissement. Au **rez-de-chaussée**, il comprend un **hall d'entrée**, un **premier kot**, une **salle commune** avec buanderie et espace de rangement, une **cuisine commune équipée** avec salle à manger, une **salle de douche commune**, une **terrasse commune**, un **WC séparé** et une **cave saine**. Au **1er étage**, un **hall dessert deux kots** ainsi qu'un **WC séparé**. Au **2ème étage**, un **appartement une chambre** comprenant un **living**, une **cuisine équipée**, une **salle de douche** et un **WC séparé**. Au **3ème étage**, un **second appartement une chambre** avec un **living**, une **cuisine équipée**, une **salle de douche avec WC**, et un **espace en hauteur** offrant la possibilité d'une **seconde chambre**.
Caractéristiques : Nouvelle chaudière à condensation, nouveau chauffe-eau, chaque kot équipé d'un lavabo, compteurs communs avec décompteurs pour l'électricité, conformité aux normes pompiers et urbanistiques (portes RF 30 équipées de ferme-portes), éclairage LED partout, électricité conforme jusqu'au 30/06/2046, permis de location pour les 3 kots.
Revenus locatifs (charges comprises) : Kot 1 : 400 €/mois Kot 2 : 400 €/mois Kot 3 : 400 €/mois Appartement 1 : 500 €/mois Appartement 2 : 525 €/mois
Points forts : Immeuble rénové aux normes, rendement locatif intéressant, situation idéale proche du centre-ville et des commodités, faibles charges grâce aux équipements récents.
Plus d'infos sur notre site Internet : www.dl groupe.com
Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.