069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Maison Tournai

Rue Sainte-Croix, 8
Référence 6658945

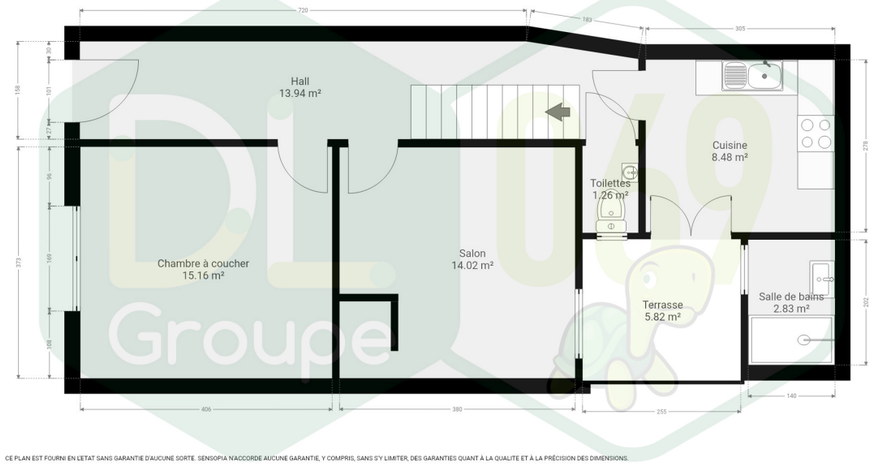
À VENDRE - 305 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

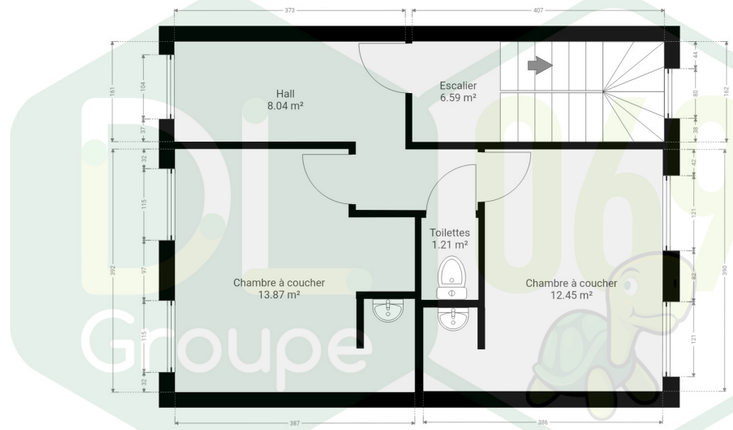
069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

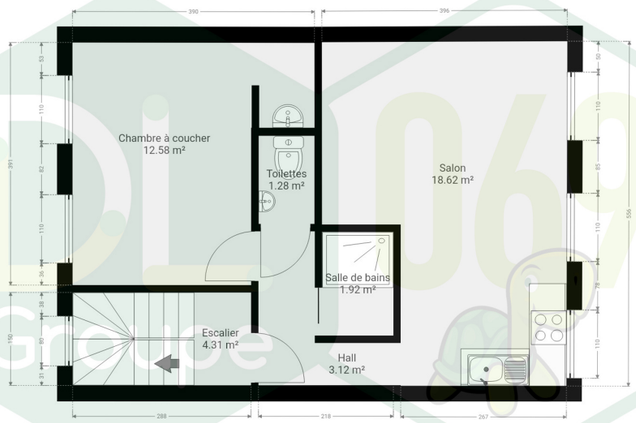
www.facebook.com/agence069



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
5	3	186m²		

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	71m²			1311€

*** VENDU ***

Immeuble de rapport rénové – 3 kots et 2 appartements – Proche centre de Tournai Description : Situé à proximité du centre-ville de Tournai, cet immeuble de rapport entièrement rénové offre une excellente opportunité d'investissement. Au **rez-de-chaussée**, il comprend un **hall d'entrée**, un **premier kot**, une **salle commune** avec buanderie et espace de rangement, une **cuisine commune équipée** avec salle à manger, une **salle de douche commune**, une **terrasse commune**, un **WC séparé** et une **cave saine**. Au **1er étage**, un **hall dessert deux kots** ainsi qu'un **WC séparé**. Au **2ème étage**, un **appartement une chambre** comprenant un **living**, une **cuisine équipée**, une **salle de douche** et un **WC séparé**. Au **3ème étage**, un **second appartement une chambre** avec un **living**, une **cuisine équipée**, une **salle de douche avec WC**, et un **espace en hauteur** offrant la possibilité d'une **seconde chambre**. **Caractéristiques :**Nouvelle chaudière à condensation, nouveau chauffe-eau, chaque kot équipé d'un lavabo, compteurs communs avec décompteurs pour l'électricité, conformité aux normes pompiers et urbanistiques (portes RF 30 équipées de ferme-portes), éclairage LED partout, électricité conforme jusqu'au 30/06/2046, permis de location pour les 3 kots. **Revenus locatifs (charges comprises) :** Kot 1 : 400 €/mois Kot 2 : 400 €/mois Kot 3 : 400 €/mois Appartement 1 : 500 €/mois Appartement 2 : 525 €/mois **Points forts :**Immeuble rénové aux normes, rendement locatif intéressant, situation idéale proche du centre-ville et des commodités, faibles charges grâce aux équipements récents. **Plus d'infos sur notre site Internet :** www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.