



Appartement Forest

Rue du Croissant , 81
Référence 6656114

À VENDRE - 255 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 1	 1	 70m ²		 Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Charmant rez-de-chaussée avec terrasse et cour privative

LocalisationLa rue du Croissant se situe au cœur d'un quartier calme et résidentiel de Forest. Les deux points forts de cette localisation sont la proximité du Parc de Forest (+/- 7 minutes à pied) et la proximité immédiate de solutions de transports en commun dont la gare du Midi, sans en subir les nuisances, de quoi vous déplacer aisément à l'intérieur et à l'extérieur de Bruxelles. Un marché vient également s'installer une fois par semaine à quelques mètres de l'appartement. Ce quartier est en plein essor depuis plusieurs années.**Description** Ce charmant appartement de +/-70m² bruts (dont +/-57m² nets habitables + +/-23m² de caves privatives) se loge au rez-de-chaussée d'un petit immeuble sans ascenseur vendu à la découpe. Ce bien, idéal pour un couple ou une personne seule, répond aux attentes de beaucoup d'acquéreurs: une toute petite copropriété, du charme grâce à de beaux éléments d'époque, de la luminosité et les trois pièces en enfilade typiques des appartements bruxellois, dont l'une constitue la chambre. La cuisine donne accès, via un petite terrasse, à une belle cour privative idéale pour profiter des beaux jours. Pour que l'appartement s'inscrive rapidement dans une copropriété homogène d'un point de vue financier, de qualité dans ses parties communes et afin de savoir faire face aux travaux, obligation de participation à la création d'un fonds de réserve à la signature de l'acte authentique. Initialement construit en appartement, il a, dans son histoire, été affecté officiellement à une profession libérale (sans aucun changement dans l'immeuble). Depuis il a été reloué en logement jusqu'à ce jour. L'affectation officielle reste encore activité productive mais est régularisable. Nombreuses caves privatives (+/-23m²) qui peuvent éventuellement être rejointes à l'appartement moyennant permis d'urbanisme. Ne manquez pas cette opportunité et demandez rapidement une visite! **Composition**- Living de 25.88 m²- Chambre de +/- 16.48 m²- Cuisine de 9.24 m²- Salle de bain de +/- 4.80 m²- Terrasse de +/- 3.61 m²- Jardin de +/- 25.71 m² Au sous-sol : Trois caves pour +/- 23m² éventuellement joignables au rez moyennant permis d'urbanisme. Autorisation déjà prévue dans l'acte de base.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.