



# Appartement Tubize

Chaussée d'Hondzocht, 19  
Référence 6655121

À VENDRE - 270 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



105m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1077€

## Spacieux duplex 2 chambres + bureau et terrasse

**Localisation** Idéalement situé, ce bien bénéficie d'un accès rapide à l'E429, à la gare, aux commerces et aux écoles. Un emplacement privilégié pour allier confort, praticité et qualité de vie au quotidien. Tout est à portée de main pour faciliter votre quotidien. **Description** Ce duplex de 2 chambres + dressing est situé au troisième étage d'une charmante résidence construite en 2015, vous assurant ainsi de charges de copropriété faibles et d'excellente performance énergétique. D'une superficie d'environ 105 m<sup>2</sup>, l'appartement offre un séjour spacieux et lumineux, avec une cuisine équipée ouverte, créant un espace de vie agréable et convivial. Au même niveau, la grande chambre et la salle de bains garantissent un confort optimal. La suite parentale avec son dressing à l'étage vous garantit quant à elle tranquillité et intimité. Un balcon vous permettant de profiter des beaux jours vient compléter le programme.. De plus, vous aurez la possibilité de louer un emplacement de parking situé à l'arrière de l'immeuble. Tous les compteurs (eau, gaz, électricité) sont individuels. PEB B Actuellement loué, il représente également une belle opportunité d'investissement. **Composition** Hall d'entrée. WC séparé avec lave-mains. Séjour de +/-40 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte et accès au balcon. Grande chambre de +/- 16m<sup>2</sup>. Salle de bains de +/- 10m<sup>2</sup> comprenant lavabo, baignoire et espace buanderie. Chaufferie/cellier/local technique de +/- 3,5m<sup>2</sup>. Etage Hall de nuit. Grande chambre parentale de +/-18m<sup>2</sup>. Dressing de +/-9m<sup>2</sup>. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.