



Maison Leuze-en-Hainaut

Rue du Général Lemans , 4-6
Référence 6655033

À VENDRE - **169 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



311m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

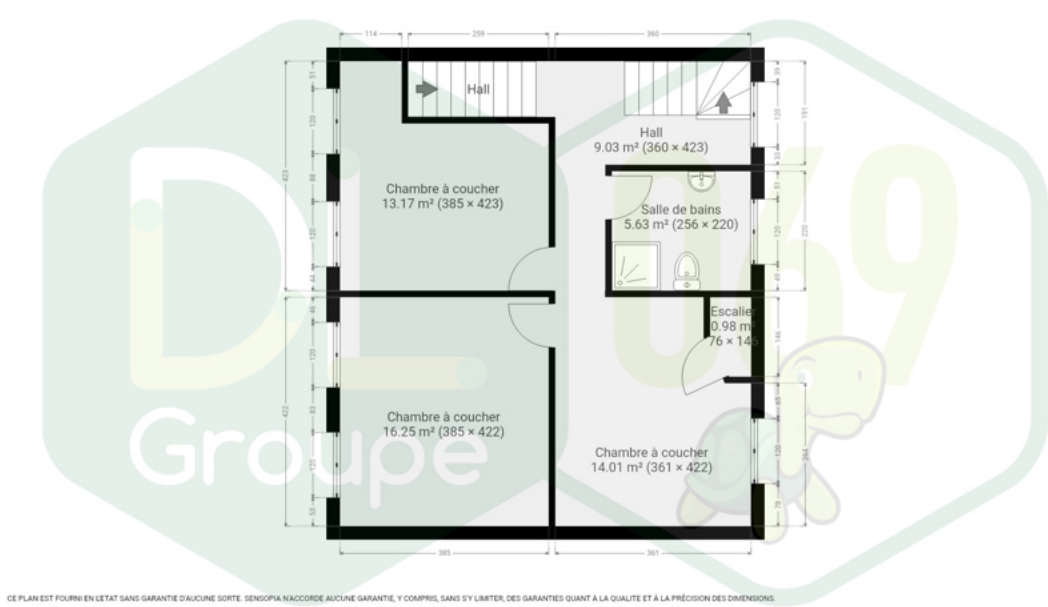
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



830€



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. S'ENGAGEANT À ACCORDER AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

*** OFFRE EN COURS ***

Immeuble mixte – Commerce & 6 chambres **Description :** Situé en plein centre-ville de **Leuze-en-Hainaut**, cet immeuble mixte offre un **espace commercial de 59 m²** avec une **vitrine en façade**, idéal pour une activité professionnelle. Le rez-de-chaussée comprend également une **zone de stockage de 36 m²**, un **bureau**, une **kitchenette**, des **WC séparés** et un **débarras**. Au **1er étage**, un hall de nuit dessert **3 chambres de 16 m², 14 m² et 13 m²**, ainsi qu'une **salle de bain** équipée d'une **douche, lavabo et toilette**. Au **2ème étage**, l'espace est divisé en **deux parties** comprenant **4 chambres de 16 m², 16 m², 15 m² et 12 m²**. Au **3ème étage**, deux **greniers aménageables de 32 m² chacun** offrent un bel espace supplémentaire. **Caractéristiques :** Immeuble mixte situé au **centre-ville de Leuze-en-Hainaut**, chauffage **central au gaz**, **deux compteurs électriques**, **6 chambres**, **châssis en bois double vitrage**, grenier **isolé**. **Points forts :-** Emplacement central avec vitrine commerciale- Grand espace de stockage- 6 chambres et 2 greniers aménageables- Idéal pour un projet d'investissement ou une habitation avec activité professionnelle **Plus d'infos sur notre site Internet :** www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

