



Maison Pecq

Rue du Rivage , 12
Référence 6654575

À VENDRE - 349 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

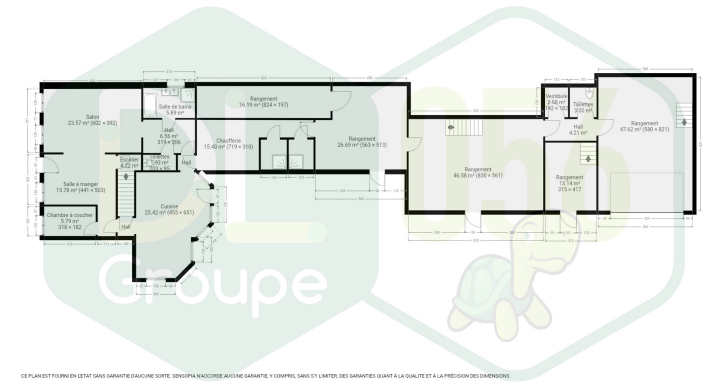
069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable



462m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Surface Terrain



1448m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



1387€



Immeuble mixte, commerce, atelier et double garage, au centre-ville de Warcoing.

Grande maison d'habitation avec dépendances et double garage – Warcoing Description :Située en plein centre-ville de Warcoing, cette spacieuse maison offre de nombreuses possibilités grâce à ses vastes espaces de vie et ses dépendances. Au **rez-de-chaussée**, l'habitation comprend un **grand séjour de 40 m²**, une **chambre attenante**, un **hall desservant la salle de bain** (baignoire, douche, évier et rangements), un **WC séparé**, une **cuisine équipée** et une **véranda**. À l'arrière, plusieurs extensions offrent une **chaufferie**, **deux salles de douche avec sèche-serviettes**, une **pièce de stockage avec accès direct à la cour et aux entrepôts**. Au **1er étage**, un **hall de nuit dessert 4 chambres** (19 m², 15 m² x2, 10 m²) ainsi qu'un **bureau**. Au **2ème étage**, une **grande chambre sous combles de 60 m²** ainsi qu'un **grenier attenant** complètent l'espace nuit. À l'extérieur, un **portail donne accès à une cour** menant à plusieurs **entrepôts** et à un **double garage**. Le **sous-sol** dispose d'une **cave de 29 m²**. **Caractéristiques** :Grande maison de 5 chambres avec dépendances, double garage, surface totale des entrepôts de 135 m² avec mezzanines de 127 m², terrain arboré à l'arrière, nouvelle chaudière, façade entièrement refaite il y a un an, pompe à eau en cave. **Points forts** :Volumes généreux, nombreuses possibilités d'aménagement, dépendances idéales pour un atelier ou un espace de stockage, emplacement central proche des commodités. **Plus d'infos sur notre site Internet** : www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.