



# Appartement Tubize

Chaussée d'Hondzocht, 97  
Référence 6652319

À VENDRE - **265 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

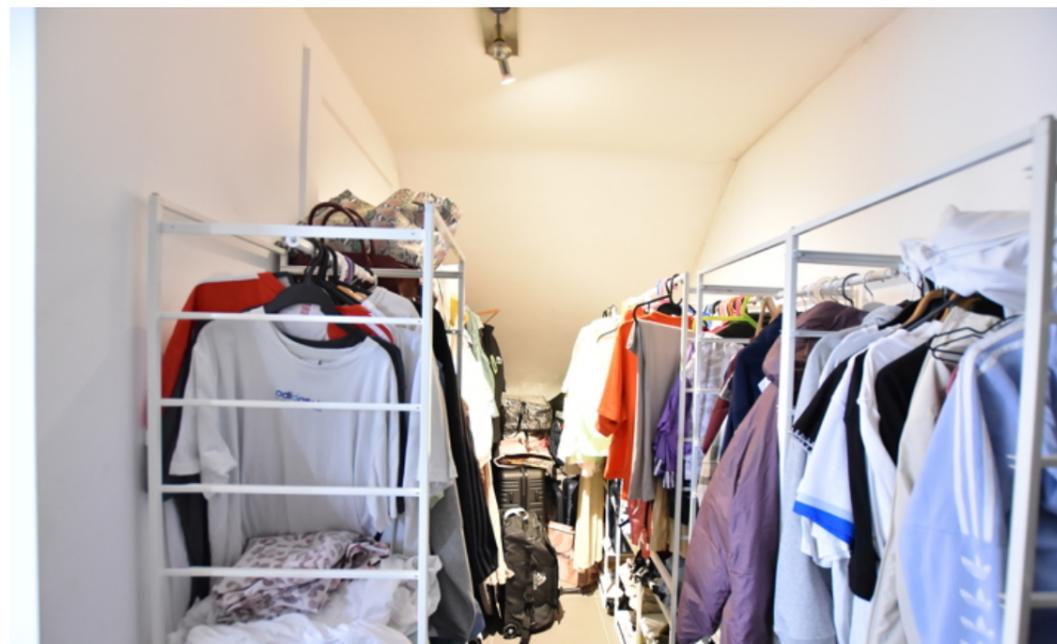
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



117m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1077€

## Spacieux duplex 3 chambres + dressing et terrasse

**Localisation** Idéalement situé, ce bien bénéficie d'un accès rapide à l'E429, à la gare, aux commerces et aux écoles. Un emplacement privilégié pour allier confort, praticité et qualité de vie au quotidien. Tout est à portée de main pour faciliter votre quotidien. **Description** Ce duplex de 3 chambres est situé au troisième étage d'une petite résidence de seulement 3 appartements, vous assurant ainsi de charges de copropriété faibles. D'une superficie d'environ 117 m<sup>2</sup>, l'immeuble, construit en 2010, a toujours été entretenu avec soin. L'appartement offre un séjour spacieux et lumineux, avec une cuisine équipée ouverte, créant un espace de vie agréable et convivial. Au même niveau, les deux grandes chambres garantissent un confort optimal, et la suite parentale avec son dressing à l'étage vous garantit tranquillité et intimité. De plus, vous aurez la possibilité de louer un emplacement de parking situé en face de l'immeuble. Tous les compteurs (eau, gaz, électricité) sont individuels. PEB B Actuellement loué, il représente également une belle opportunité d'investissement. **Composition** Hall d'entrée. WC séparé avec lave-mains. Séjour avec cuisine ouverte de +/-32m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon. 2 chambres de respectivement +/- 14,5 et 13m<sup>2</sup>. Salle de bains de +/- 5m<sup>2</sup> comprenant un lavabo et une baignoire et espace buanderie. Chaufferie/cellier. Etage Grande chambre parentale de +/-20m<sup>2</sup>. Dressing de +/-11m<sup>2</sup>. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.