



Immeuble Mixte Tournai

Rue Gallait
Référence 6647264
v - 429 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 7	 3	 305m ²	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 119m ²			 4133€	

Idéal investisseur : Immeuble mixte en plein centre de Tournai !

Opportunité d'investissement : Immeuble de rapport avec rez-de-chaussée commercial et 3 appartements loués !Cet immeuble mixte, idéalement situé en plein cœur de Tournai, représente une excellente opportunité pour les investisseurs cherchant à maximiser leur rendement locatif. Avec un revenu locatif total de **3.045€/mois**, cet immeuble combine un espace commercial au rez-de-chaussée et trois appartements résidentiels.
Rez-de-chaussée commercial : Surface de 47,53 m² avec remise de 32,98 m² Chambre froide et WC
Espace entièrement excavé, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire Loyer escompté : 1.000€/mois **Appartement 1 (85 m²)** : Hall d'entrée Séjour avec cuisine équipée Salon/chambre + 2 chambres Salle de bain Loyer actuel : 750€/mois **Appartement 2 (78 m²)** : Hall d'entrée Salle de bain Séjour avec cuisine équipée 3 chambres Loyer actuel : 700€/mois **Appartement 3 (59 m²)** : Hall d'entrée Séjour avec nombreux espaces de rangement Cuisine semi-équipée (taque électrique, hotte, frigo) Chambre spacieuse avec rangements Salle de douche WC séparé Loyer actuel : 595€/mois **Caractéristiques supplémentaires :** Compteurs séparés pour chaque unité Chauffage central gaz individuel dans chaque appartement Châssis double vitrage en PVC et bois Immeuble raccordé au tout-à-l'égout Électricité conforme **Revenu cadastral :** 4133 €
Loyer total : 3045 €/mois **Rentabilité brut :** +/- 4,91% **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.**Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.