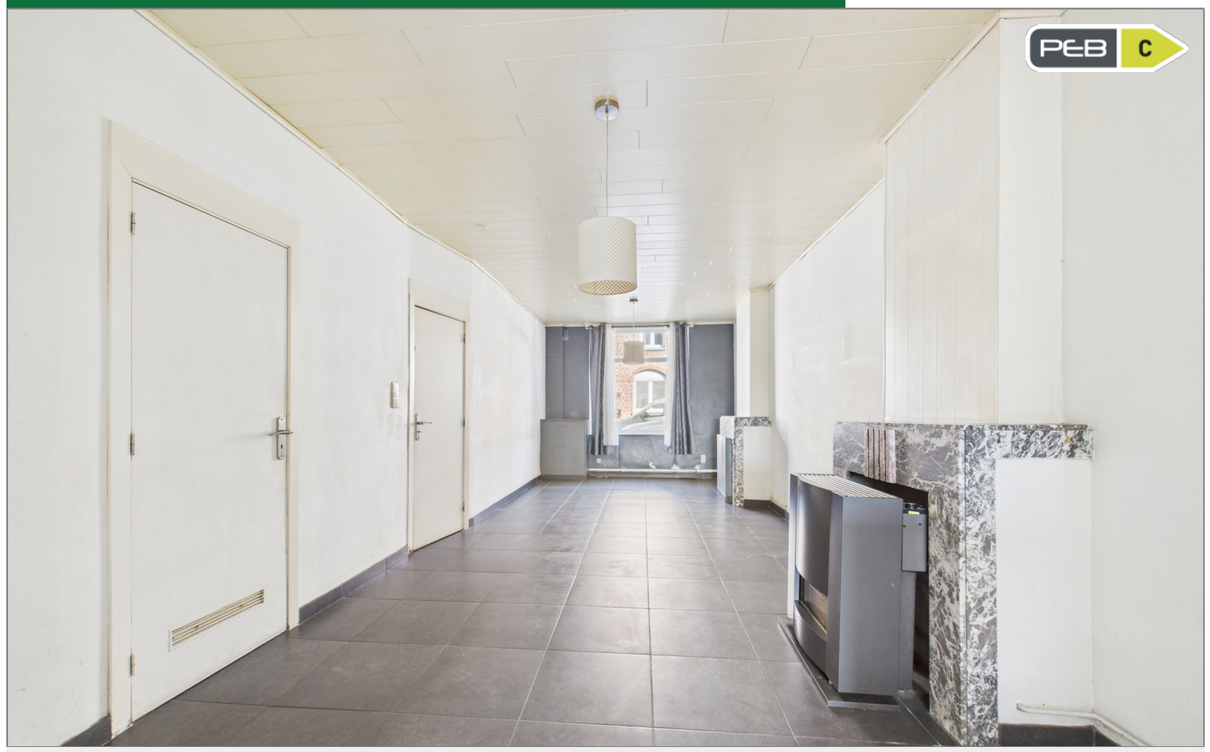
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

# Maison Mouscron

Rue des Canonniers, 71
Référence 6645192

À VENDRE - 159 000€

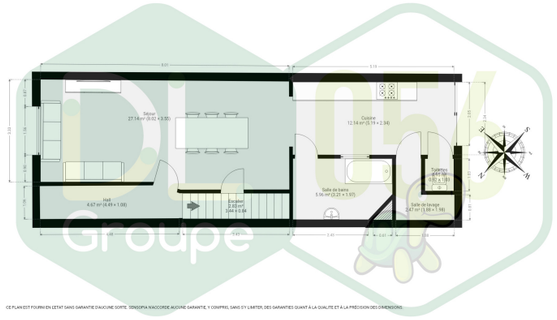



**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

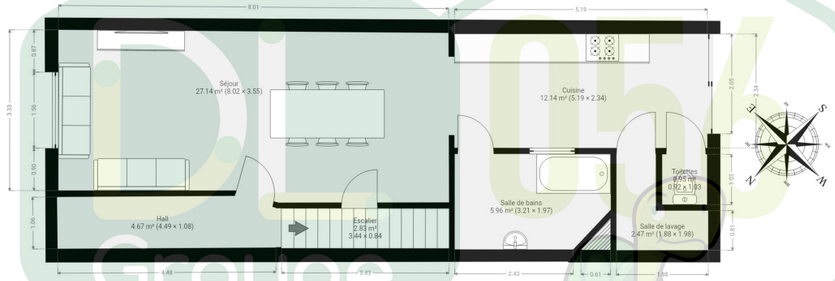
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

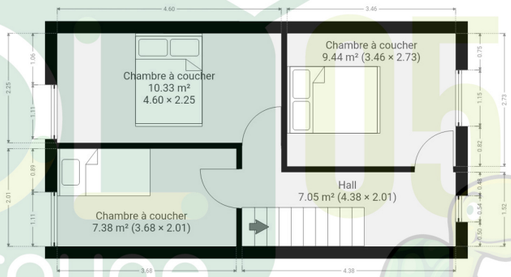
www.facebook.com/agence.056



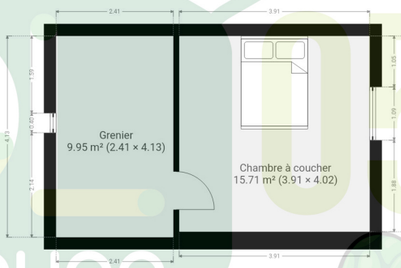

CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.




CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.




CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.




CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 1 | 110m² | | Oui |

| Anne de Constr. | Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral |
|---|---|---|---|---|
| | 186m² | | | 327€ |

# Maison d`habitation avec 4 chambres et jardin S-O !

**Au REZ :** Hall d'entrée desservant un lumineux séjour de +/- 27m² (salon et salle à manger), une cave saine, extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier et rangements intégrés), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche et d'un lavabo, un WC séparé et une buanderie/chaufferie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 10m², 9m² et 7m². **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 4e chambre à coucher de 16m², accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. Cet étage dispose également d'un espace grenier (offrant la possibilité de l'aménager en fonctions de vos besoins). **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection.
**Caractéristiques :** Maison d'habitation à quelques pas du parc communal de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage par convecteur au gaz récent inclus dans le prix, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, Velux en bois double vitrage avec store occultants, beau carrelage intégral au REZ (60x60cm), parquet dans les chambres, chauffe-eau de la marque « Vaillant », plateforme en derbigum avec coupole, **RC modeste** (327€)! **PEB C** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.