

## AGENCE IMMOBILIÈRE by Clupe

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

## Immeuble De Bureaux Vaulx-lez-tournai (tournai)



Rue Cheny Référence 6638626

v - **445** 000€



**Agence immobilière 069**Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

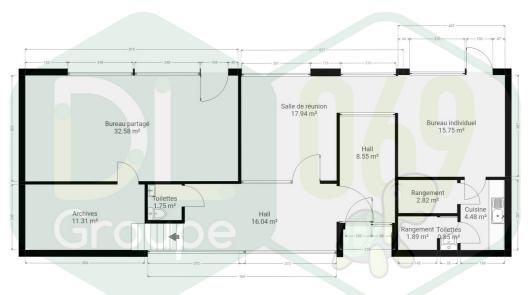




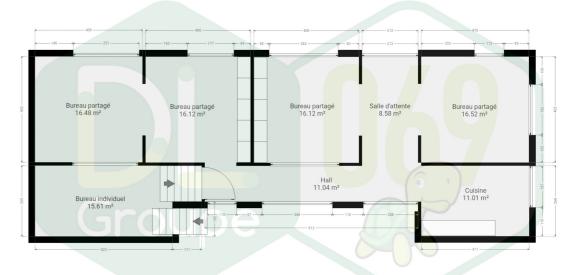
## Immeuble de bureaux basse énergie de +/-280 m²!

Immeuble de bureaux basse énergie de +/-280 m²Description :Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec salle d'attente dessert deux bureaux, une cuisine équipée, un WC séparé, une pièce de réserve et un bureau supplémentaire. Le sous-sol abrite une salle d'archives. À l'étage, un demi-niveau accueille un espace bureau/accueil, puis le niveau principal comprend deux bureaux communicants, une cuisine et deux autres bureaux indépendants. Caractéristiques :Châssis PVC double vitrage, chauffage central au gaz (chaudière Vaillant), climatisation à l'étage, toiture en bardage avec isolation performante. Travaux en cours pour séparer le compteur d`eau !

Points forts : - Construction récente basse énergie - Aménagement intérieur modulable - Rez-de-chaussée loué 1.000€/mois Emplacement proche des axes et commodités Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



E PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS SANS SY LIMITER. DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



E PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIC