

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

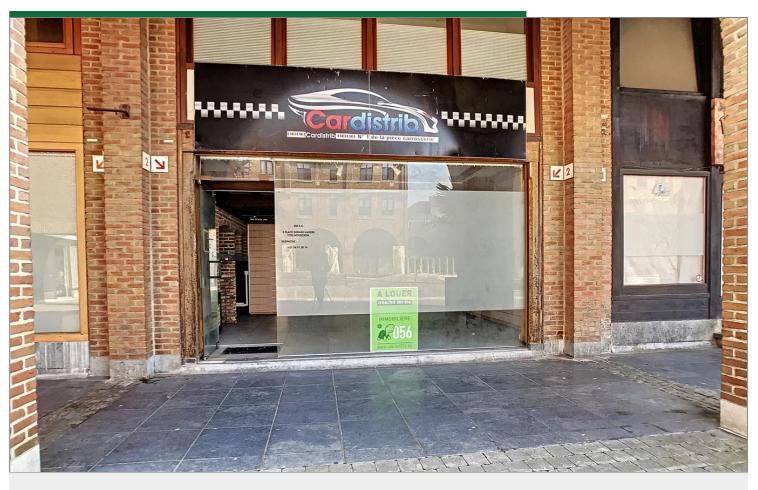
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Commerce Individuel Mouscron

Place Emmanuel de Neckere Référence 6638603

L-450€





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Surface Terrain

Salle(s) de bain/eau

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Surface habitable

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Revenu cadastral

Type de chauffage

Surface commerciale de 55m² en duplex à quelques pas de la Grand-Place. Libre de suite.

Charlotte DOUILLY0476.34.39.32Charlotte.d@dlgroupe.comB2B - DL Groupeldéalement situé dans la zone de rénovation urbaine, ce commerce en duplex offre visibilité et polyvalence pour votre activité. REZ: Surface commerciale de +/- 25m² avec une large vitrine et porte vitrée, Cellier de rangement avec point d'eau. A l'étage: Surface de +/- 25m² modulable : espace de stockage et/ou bureau, coin cuisine et salle de bains (douche, meuble lavabo et WC). Ses atouts : Commerce très bien situé à la rénovation urbaine e centre-ville,Chauffage central au gaz,Châssis en bois,Facilité de stationnement.Charges:Provision mensuelle de 35€ pour le précompte immobilier.Provision mensuelle de 30€ pour la consommation d'eau. Un commerce bien situé et prêt à accueillir votre activité avec confort et flexibilité.L'avis de Charlotte : Le côté duplex qui offre l'opportunité de créer deux espaces aux ambiances ou aux utilités différentes ou complémentaires est un vrai +.

