



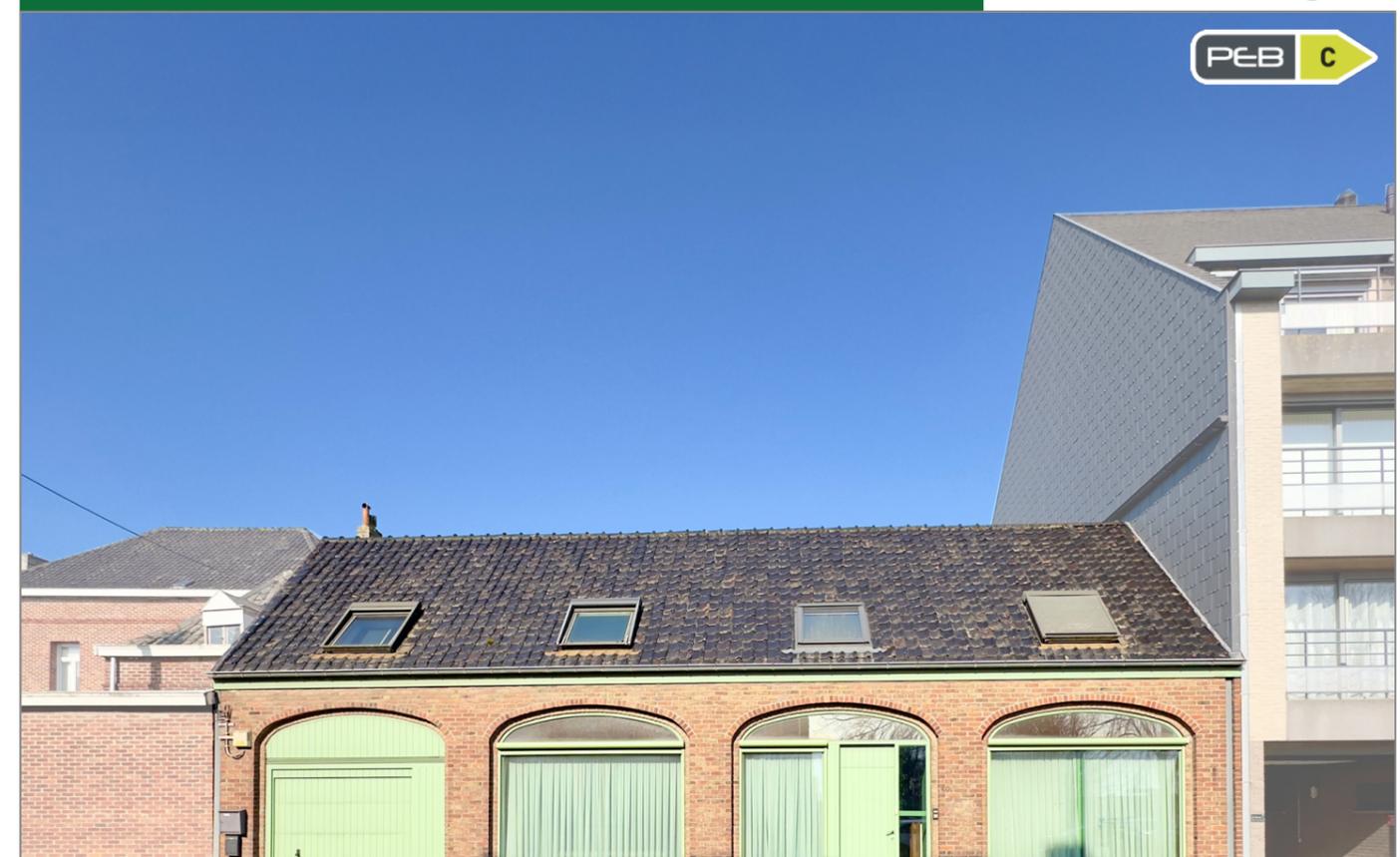
Maison Dottignies

Rue de France , 40
Référence 6636794

À VENDRE - **379 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

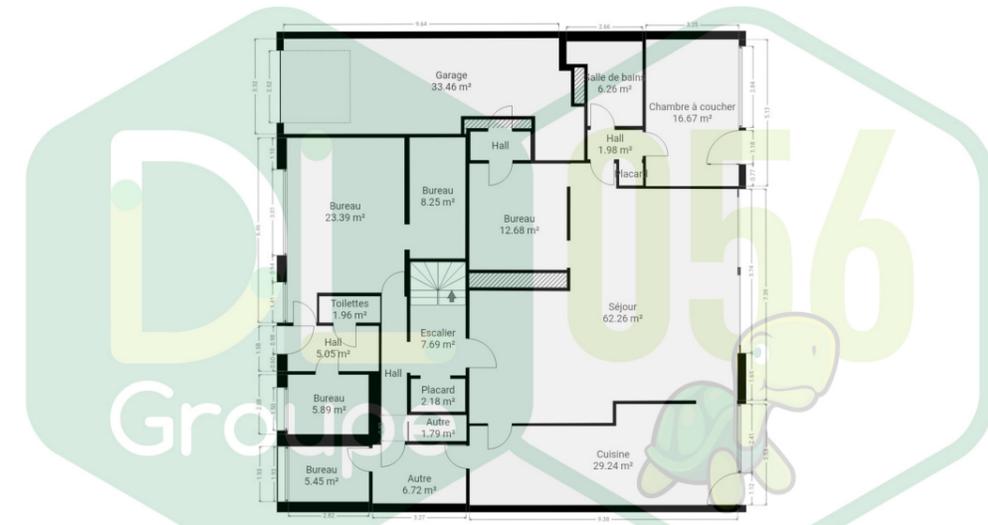
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



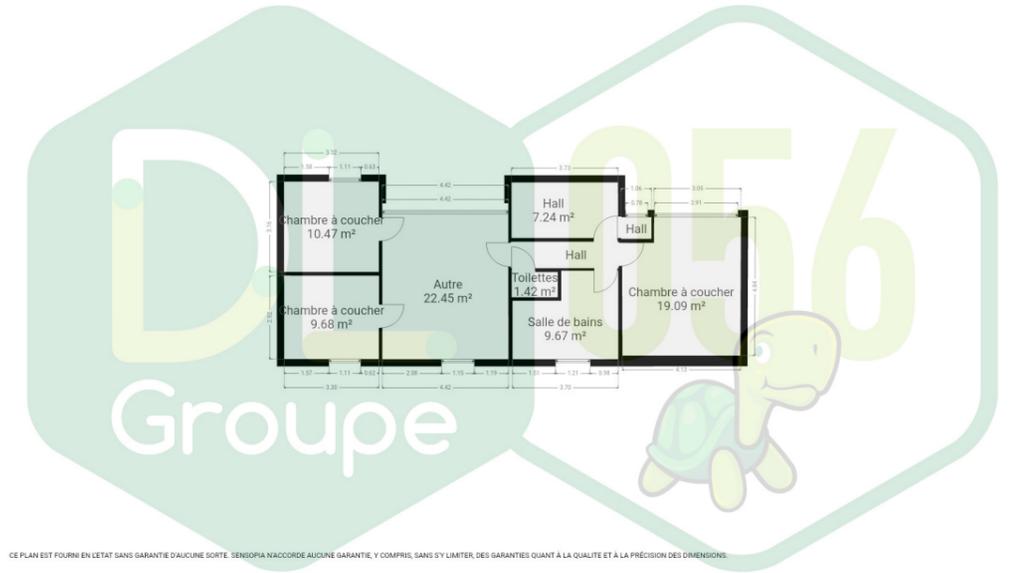
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. S'ENVOIANT ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. S'ENVOIANT ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



1695m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1998€

Maison érigée sur 1.695m² avec prof. libérale en plein centre de Dottignies.

Au REZ : Un premier hall d'entrée avec salle d'attente, un WC séparé avec lave-mains, accès directement à un grand bureau en façade développant 32m² idéal pour profession libérale. Un second hall d'entrée privatif avec espace vestiaire donnant accès une très grande et lumineuse pièce de vie développant +/-100m² composée d'un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, évier, lave-vaisselle, coin repas et nombreux rangements intégrés), une arrière cuisine et une pièce polyvalente. De plus cet étage dessert une chambre à coucher de 17m² avec sa salle de bains attenante composée d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque, d'un WC suspendu et d'un sèche-serviette, une cave saine et un grand garage. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 19m², 10m² et 9m², une seconde salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque et un WC séparé. **Au 2ème étage :** Grenier de rangement, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une belle terrasse, un grand jardin clôturé développant 1400m². **Caractéristiques :** Jolie maison aux beaux volumes idéalement située en plein centre de Dottignies, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz, châssis en bois double vitrage, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, porte de garage sectionnelle, front à rue de 16m, système d'alarme, adoucisseur, compteur électrique bi-horaire, **BEAUX VOLUMES !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

