



# Maison Mouscron

Rue de la Station , 107  
Référence 6631988

À VENDRE - **185 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



194m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



430m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1236€

## Maison 4 chambres dans le centre avec jardin ! BEAUX VOLUMES

**Au REZ :** Vaste hall d'entrée avec de nombreux placards sur-mesure donnant accès à un séjour de 43m² (salon et salle à manger), une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et un WC séparé, à l'arrière une cuisine équipée (plaque de cuisson vitrocéramique et gaz, double évier, four, frigo et rangements intégrés) offrant un accès directement sur l'extérieur, une cave saine. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 grandes chambres à coucher de 19m² et 12m², un espace grenier avec la possibilité d'aménager en suite parentale. **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher supplémentaires de 26m² et 13m². **Au 3ème étage :** Grenier avec la possibilité d'aménager en chambres supplémentaires avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse, un jardin clôturé. **Caractéristiques :** Maison offrant de beaux volumens située dans le centre-ville de Mouscron (entre la grand place et la gare), proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière récente de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, radiateurs en fonte, point d'eau dans les chambres, chauffe-eau « Vaillant », spots intégrés, électricité conforme jusqu'en 2039 ! BEAUX VOLUMES !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

