

Immeuble à Appartements Tournai

AGENCE IMMOBILIÈRE

DO 69

by Croupe

Rue Jean Noté Référence 6620778

v - 209 000€



069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



Agence immobilière 069Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Type de chauffage

Gaz (chau. centr.)

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Immeuble comprenant 3 kots étudiant en plein centre-ville

PRODUIT EXCLUSIF INVESTISSEMENT! Immeuble comprenant 3 kots étudiant en plein centre-ville de Tournai Caractéristiques générales: Rez-de-chaussée: Hall d`entrée donnant sur un premier kot étudiant de 21 m² avec; kitchenette (évie plaque cuisson électrique, frigo, rangement), salle d`eau (douche, évier), WC séparé ainsi qu`une cour de 8 m². Loyer escompté: 350€/mois + 15 € charges (électricité commun et nettoyage). Premier étage: Palier desservant un kot étudiant de 23 m² avec; kitchenette (évier, plaque cuisson électrique, frigo, emplacement pour lave vaisselle ou machine à laver et rangement), salle d`eau (douche, évier), WC séparé. Loyer escompté: 360€/mois + 15 € charges (électricité commun et nettoyage). Deuxième étage: Kot étudiant de 20,50 m² sous-comble avec; kitchenette (évier, plaque cuisson électrique, frigo et rangement), salle d`eau (douche, évier, WC). Loyer escompté: 350€/mois + 15 € charges (électricité commun et nettoyage). Caractéristiques techniques: bâtiment totalement rénové qui a été réhabilité pour la location en 2022, double vitrage, compteurs séparés, chauffage électrique, bâtiment répondant positivement aux normes pompiers, toiture neuve Actuellement louésRentabilité nette: +/- 4,26 %! Certificat de Performance énergétique en fonction du lot: • 20220824015182 - Classe G - 550 kWh/m².an• 20220824024992 - Classe D - 331 kWh/m².an• 20220824015902 - Classe F - 457 kWh/m².anPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

