



Commerce Individuel Tournai

Quai Andreï Sakharov
Référence Vendôme Commerce Lot 01
L - 1 700€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



| | | | | |
|----------------------|--|--|---|------------------|
| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable  148m ² | Type de chauffage  chauffage au sol | Jardin & surface |
| Surface Terrain | Nbr de parking(s)  1 | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral | |

Belle surface commerciale située sur les quais !

Surface commerciale de 148 m² au rez-de-chaussée d'un immeuble de grand standing, le long de l'Escaut et idéalement située à quelques minutes de la gare. Entièrement finie et aménagée (carrelage, plafonds et murs gyproc, peinture, luminaires, électricité conforme, chauffage, kitchenette et wc avec lavabo); Linéaire façade de 12 mètres et profondeur de 12,4 mètres Possibilité de louer des **emplacements de parking** en suffisance ! (82,65€ / mois HTVA / lot) **Charges:** Précompte immobilier à charge du preneur. Provision mensuelle de 150,00 € pour le précompte immobilier. Provision mensuelle de 60,00 € pour les charges communes Loyer hors TVA Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.