

AGENCE IMMOBILIÈRE by Clarence Coupe

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

Commerce Individuel Tournai

Quai Andreï Sakharov Référence 6618168

L-1700€





Agence immobilière 069Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau



3m²

Type de chauffage



chauffage au sol Jardin & surface

Nbr de parking(s)

Surface Terrain



Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Belle surface commerciale située sur les quais !

Surface commerciale de 148 m² au rez-de-chaussée d`un immeuble de grand standing, le long de l`Escaut et idéalement située à quelques minutes de la gare.Entièrement finie et aménagée (carrelage, plafonds et murs gyproc, peinture, luminaires, électricité conforme, chauffage, kitchenette et wc avec lavabo); Linéaire façade de 12 mètres et profondeur de 12,4 mètresPossibilité de louer des **emplacements de parking** en suffisance! (82,65€ / mois HTVA / lot) **Charges:** Précompte immobilier à charge du preneur. Provisio mensuelle de 150,00 € pour le précompte immobilier. Provision mensuelle de 60,00 € pour les charges communesLoyer hors TVA Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

