



Maison Honnelles Roisin

Rue de la Station
Référence Station 7B (NEX)

v - 199 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 142m ²	 pompe à chaleur	 Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
 378m ²	 1		

Maison 3 façades - Gros oeuvre fermé - Honnelles

DL Groupe Ath 068 vous propose cette **maison 3 façades** vendue en **gros œuvre fermé**, prête à être aménagée selon vos envies. Le **rez-de-chaussée** se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé, d'un bel espace ouvert de plus de 40 m² prévu pour accueillir une cuisine équipée et un séjour lumineux, ainsi que d'une buanderie/chaufferie et d'un garage. À l'**étage**, le hall de nuit dessert trois chambres de ± 12 m², ± 12 m² et ± 15 m², une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant. À l'**extérieur**, vous profiterez d'une terrasse d'environ 20 m² et d'un jardin orientés sud-ouest, déjà clôturé. Un emplacement de parking privatif est également prévu devant le garage. **PEB visé : A+** Estimation du coût des travaux de finition : **97.373,90€ HTVA**** Montant communiqué à titre approximatif, sans engagement du vendeur ni de l'agence sur le coût réel des travaux Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.