



Commerce Mouscron

Avenue du Parc, 189
Référence 6602159

À LOUER - **750€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher		Salle(s) de bain/eau		Surface habitable	Type de chauffage		Jardin & surface	
				 90m²				
Anne de Constr.		Surface Terrain		Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)		Revenu cadastral	

Surface commerciale idéalement située en face d`une zone commerciale, proche des axes routiers, de la frontière et facilité de parking! Libre de suite.

Surface commerciale pouvant être exploitée comme magasin, showroom ou encore bureau !Open space principal lumineux grâce à sa belle vitrine en devanture,Partie centrale avec plan de travail et lavabo, ainsi que trois arrivées d`eau chauffe/froide installées au sol,Espace lumineux sur l`arrière desservant un sanitaire et une cour extérieure,Arrière cuisine équipée d`un évier, de 2 taques électriques et de quelques rangements,Local buanderie avec boiler d`eau chaude,Réserve de stockage avec arrivée d`eau sur l`arrière.
Caractéristiques: Dernièrement exploité comme salon de coiffure,Idéalement situé avec facilité de parking,En face d`une zor commerciale,Proche du parc, des axes routiers et de la frontière,Visibilité assurée ! **Charges:** Provision mensuelle de 80€ pour le précompte immobilier.

