



# Maison Tournai Templeuve

du Franco-Belge, 14  
Référence 6554761

À VENDRE - **285 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



126.19m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



236m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison 3 chambres avec jardin dans un nouveau quartier

**Franco Belge**, maison 3 chambres avec jardin dans un nouveau quartier au cœur de Templeuve. **Prestations- Agencement (RDC)** : hall d'entrée avec WC séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée ouverte (7.000 € HTVA), cellier, coin buanderie - **Agencement (étage)** : 3 chambres, salle de bain avec baignoire, douche 120 x 90 cm, meuble vasque, miroir et WC - **Espaces extérieurs** : fondation de terrasse prête, jardin - **Confort et commodités** : place de parking, citerne de récupération d'eau de pluie de 10.000 litres **Finitions- Menuiseries** : châssis PVC gris anthracite double vitrage, portes intérieures prêtes à peindre, seuils en pierre bleue, escalier en rubberwood - **Chauffage** : chauffage central au gaz de ville, chaudière de marque Buderus, radiateurs - **Ventilation** : VMC simple flux de type C+- **Revêtements de sol** : carrelage au choix avec plinthes assorties pour le rez-de-chaussée et la salle de bain et le hall de nuit à l'étage d'une valeur de 35€/m<sup>2</sup> HTVA **PEB visé A** Livraison prévue en septembre 2026 **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)** **Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42 **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien