



# Maison Templeuve

du Franco-Belge  
Référence Franco Belge 31 (Témoin)  
V - 315 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron








056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



|   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
| Chambre(s) à coucher  | Salle(s) de bain/eau  | Surface habitable  | Type de chauffage   | Jardin & surface  |
|  3                 |  1 |  148.52m <sup>2</sup> |  gaz (chau. centr.) |  Oui |
| Surface Terrain   | Nbr de parking(s)   | Nbr de garage(s)   | Revenu cadastral  |   |
|  295m <sup>2</sup> |  1 |  |   |   |

## Maison 3 chambres avec jardin dans un nouveau quartier

Maison 3 chambres dans un nouveau quartier au cœur de Templeuve. Situé entre Tournai et Mouscron, ce projet bénéficie d'un cadre de vie calme et verdoyant tout en restant proche des commodités et des grands axes. **Prestations- Agencement** : hall d'entrée avec WC séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée ouverte (7.000 € HTVA), cellier, coin buanderie. A l'étage : 3 chambres, salle de bain avec baignoire, douche 120 x 90 cm, meuble vasque, miroir et WC- **Espaces extérieurs** : devanture, jardin, terrasse et clôtures - **Confort et commodités** : garage avec porte sectionnelle motorisée, place de parking, citerne de récupération d'eau de pluie de 10.000 litres- **Finitions- Menuiseries** : châssis PVC gris anthracite double vitrage, seuils en pierre bleue, escalier en rubberwood- **Chauffage** : chauffage central au gaz de ville, chaudière et radiateurs- **Ventilation** : VMC simple flux de type C+- **Revêtements de sol** : carrelage au choix avec plinthes assorties pour le rez-de-chaussée et la salle de bain et le hall de nuit à l'étage, grès CERAM pour le garage

**Maison Témoin** : murs peints, terrasse et devanture, clôtures avec brise vue, parquet dans les chambres, finitions de la salle de bain, pelouse semée et haies déjà plantées- **PEB** : A Livraison à l'acte- **Prix affiché hors frais** - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)- **Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42- **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)**

Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué e Belgique- **Publicité à caractère non contractuel** et ne constituant pas une offre- Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien