

Maison Templeuve

Rue du Franco-Belge
Référence 6554686

V - 305 000€

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	149m²	gaz (chau. centr.)	Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
300m²	1	1	

Maison 3 chambres avec jardin, garage et parking

Maison 3 chambres dans un nouveau quartier au cœur de Templeuve. Situé entre Tournai et Mouscron, ce projet bénéficie d'un cadre de vie calme et verdoyant tout en restant proche des commodités et des grands axes.**Prestations- Agencement** : hall d`entrée avec WC séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée ouverte (7.000 € HTVA), cellier, coin buanderie. A l`étage : 3 chambres, salle de bain avec baignoire, douche 120 x 90 cm, meuble vasque, miroir et WC**- Espaces extérieurs** : jardin non engazonné et dalle de terrasse posée**- Confort et commodités** : garage avec porte sectionnelle motorisée, place de parking, citerne de récupération d'eau de pluie de 10.000 litres**Finitions- Menuiseries** : châssis PVC gris anthracite double vitrage, seuils en pierre bleue, escalier en rubberwood **- Chauffage** : chauffage central au gaz de ville, chaudière et radiateurs**- Ventilation** : VMC simple flux de type C+**- Revêtements de sol** : carrelage au choix avec plinthes assorties pour le rez-de-chaussée et la salle de bain et le hall de nuit à l'étage, grès CERAM pour le garage**PEB visé A**Livraison estimée : Avril 2027**Prix affiché hors frais - Vente sous régime des droits d`enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be**Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien