



Maison Mouscron Dottignies

Clos des Libellules , 9
Référence 6554011

À VENDRE - **639 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



209m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



790m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1350€

Superbe villa d'architecte au design contemporain – La Cabocherie

Située au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, cette magnifique villa aux lignes épurées vous séduira par son design contemporain et ses prestations de qualité. Nichée au fond d'un clos prisé de la Cabocherie, au calme absolu. Dès l'entrée, un vaste hall vous mène vers des espaces de vie lumineux et accueillants. Le séjour offre une vue dégagée sur le jardin. La cuisine, entièrement équipée, allie modernité et fonctionnalité. Ce niveau comprend également un spacieux garage de 30 m² avec un espace chaufferie et buanderie. L'étage se compose de 5 chambres, 1 dressing, ainsi qu'une belle salle de bain avec baignoire et douche. L'extérieur ne manquera pas de vous charmer avec son jardin de +/- 450m² et sa terrasse orientée sud-ouest avec vue imprenable sur les champs. Un atout supplémentaire : une annexe isolée et chauffée, actuellement aménagée pour une profession libérale, offre de multiples possibilités d'aménagement. Enfin, la propriété dispose de quatre places de parking privatives en façade. Caractéristiques : Construction de 2015, chauffage central au sol, châssis en aluminium double vitrage avec screen solaire motorisé, 16 panneaux photovoltaïques, VMC double flux, citerne d'eau de pluie de 10.000l, sol en époxy dans l'entièreté de l'habitation avec parquet semi massif dans le séjour. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.