



# Maison Templeuve

Rue du Franco-Belge  
Référence Le Nouveau Quartier Franco Belge  
P - 0€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron


056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage  <b>gaz (chau. centr.)</b>	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Le Nouveau Quartier Franco Belge : L'équilibre parfait

Idéalement situé à Templeuve, entre Mouscron et Tournai, Le **Nouveau Quartier Franco Belge** accueillera à terme 44 maisons et 16 appartements. **Prestations- Agencement** : hall d'entrée avec WC séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée ouverte (7.000 € HTVA), cellier. A l'étage : 3 chambres, salle de bain avec baignoire, douche 120 x 90 cm, meuble vasque, miroir et WC (séparé selon les lots)- **Espaces extérieurs** : jardin non engazonné et dalle de terrasse posée- **Confort et commodités** : garage avec porte sectionnelle motorisée et coin buanderie et/ou place de parking, citerne de récupération d'eau de pluie de 10.000 litres **Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double vitrage, seuils en pierre bleue et escalier en rubberwood- **Chauffage** : chauffage central au gaz de ville, chaudière et radiateurs- **Ventilation** : VMC simple flux de type C+- **Revêtements de sol** : carrelage au choix avec plinthes assorties pour le rez-de-chaussée et la salle de bain et le hall de nuit à l'étage et grès CERAM pour le garage **PEB visé A** Livraison selon les lots **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, € de la TVA sur la construction (21 %)** **Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42 **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien