



Commerce EDINGEN

Rue Sainte Renelde, 68
Référence 6520593

À VENDRE - **640 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  425m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  11340m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  1073€

Restaurant tendance dans un cadre exceptionnel et authentique

Restaurant tendance dans un cadre exceptionnel et authentique ! Situation : A un jet de pierre de l'autoroute E429, sortie Rebecq-Quenast, dans un très joli quartier résidentiel et calme, au coeur de la campagne brabançonne.**Description :** Cette ancienne ferme, située dans un cadre exceptionnel d'1hectare, fut remise à neuf et transformée en une magnifique brasserie en 2010 en alliant le charme d'origine de la bâtisse à une décoration contemporaine. Ses espaces, déclinés en plusieurs ambiances permettent toutes les combinaisons Horeca possibles : grande salle lumineuse, petite salle feutrée, salon cosy, Les extérieurs ne sont pas en reste : large terrasse, 2 espaces jardins, spacieux parking, prairie attenante.... Les équipements pro sont de haut standing et aux normes AFSCA. Le lieu permet de régaler 70 convives en intérieur et plus de 100 en extérieur. Idéal pour mariages et banquets. Actuellement loué 3.300,-€/mois. **Composition :** Rez-de-Chaussée : Grande salle de restaurant avec bar et cuisine ouverte sur la salle Grande cuisine équipée professionnelle Arrière cuisine avec chambre froide Local de stockage Deuxième petite salle à manger Vestiaire incluant les toilettes séparées hommes/femmes avec lave-mains 1er étage : Petit salon Pièces polyvalentes Local personnel avec vestiaire, salle de douche et buanderie Spacieux bureau Large espace de stockage et d'archivage Sous-Sol : Plusieurs caves voutées Extérieurs : Terrasse spacieuse de +/- 80 places - possibilité d'y placer une tente pour réceptions Deux espaces jardin Abri de jardin - Large parking privé accessible par un portail en fer forgé Eclairages et plantations Prairie attenante de +/- 80 ares Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

