



# Maison Nivelles

Rue de Braine, 56  
Référence 6518456

À VENDRE - 1 550 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



7

Salle(s) de bain/eau



7

Surface habitable



500m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



10550m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1779€

## Bien rare et du charme à l'état pur à 10 minutes de NIVELLES

**Bien rare et du charme à l'état pur à 10 minutes de NIVELLES** Situation : À la croisée de la E19 et de la E42, à 50 km au sud de Bruxelles, ce havre de paix combine un emplacement au cœur d'une zone protégée de +/- 200 ha avec une vue panoramique à 360° et une grande accessibilité. Transports en commun à 500 m, commerces et écoles à 2,5 km. La propriété de plus d'un hectare, entièrement clôturée, séduit par son jardin paysager, ses grandes terrasses, une piscine chauffée (+/- 6x12 m) avec protection isolante, une serre du XIXe siècle (+/- 7x10 m) et un atelier (+/- 3x5 m) avec véranda. **Description** : Ancien relais de chasse spacieux, partiellement construit au XIXe siècle avec des matériaux de qualité (poutres, planchers), orienté plein sud. L'ambiance est paradisiaque, avec un espace habitable de près de 500 m<sup>2</sup>. Les 7 chambres possèdent chacune une salle de bain privative et un WC. Les espaces de réception (cuisine/salle à manger avec feu ouvert, salon avec feu ouvert) s'ouvrent harmonieusement sur les terrasses. Deux caves à vin voûtées et un barbecue intégré complètent l'ensemble. À l'extérieur, garage pour 6 voitures et de nombreuses places de stationnement. La propriété est en état irréprochable. **ATTENTION, la vente de ce bien est réalisée par le rachat des parts de la société qui la détient.** Pas de droits d'enregistrement. **Composition** : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec WC (+/- 11 m<sup>2</sup>, carreaux de ciment du début XXe siècle) Cuisine/salle à manger avec feu ouvert (+/- 50 m<sup>2</sup>, plancher bois) Salon avec feu ouvert (+/- 70 m<sup>2</sup>, plancher bois) Hall (+/- 27 m<sup>2</sup>, carreaux de ciment du début XXe siècle) Chambre parentale (+/- 45 m<sup>2</sup>) avec WC séparé, baignoire/jacuzzi, sauna, douche Hall de nuit (+/- 6 m<sup>2</sup>) Bureau de réception avec entrée séparée (+/- 20 m<sup>2</sup>) et bureau secondaire (+/- 8 m<sup>2</sup>) Buanderie(+/- 8 m<sup>2</sup>), chaufferie(+/- 10 m<sup>2</sup>), locaux techniques(2x 10 m<sup>2</sup>) 1er étage : Chambre avec salle de bain et WC(+/- 25 m<sup>2</sup>) Bureau/atelier (+/- 15 m<sup>2</sup>), hall de nuit(+/- 20 m<sup>2</sup>) Chambre parentale avec salle de bain et WC séparé(+/- 42 m<sup>2</sup>), hall de nuit(+/- 4 m<sup>2</sup>) Chambre avec salle de bain et WC(+/- 12 m<sup>2</sup>) Chambre avec salle de bain et WC(+/- 15 m<sup>2</sup>), hall de nuit(+/- 3 m<sup>2</sup>) Chambre parentale avec salle de bain et WC(+/- 30 m<sup>2</sup>) 2ème étage : Chambre avec salle de bain et WC(+/- 15 m<sup>2</sup>) Cave : Très belles caves à vin voûtées sur +/- 15 m<sup>2</sup> Annexe : Grande annexe garage pour

