



Maison Mouscron

Rue de Menin, 276
Référence 6504403

À VENDRE - 695 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



394m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



10486m²

Nbr de parking(s)



10

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



2113€

Découvrez cette maison d'architecte unique en plein centre de Mouscron !

Découvrez cette maison d'architecte unique en plein centre de Mouscron ! En franchissant l'accès par la cour intérieure (accessible aussi bien par la rue que par l'arrière de la propriété), découvrez le hall d'entrée lumineux. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un spacieux séjour comprenant un salon avec un insert au bois ainsi qu'une salle à manger offrant de magnifiques vues sur le jardin et la cour intérieure. Découvrez ensuite la cuisine séparée, avec ses grandes ouvertures sur le jardin. Vous y trouverez également une buanderie pratique, une cave et une pièce polyvalente pouvant être aménagée en bureau ou en chambre supplémentaire selon vos besoins. Le premier étage est composé d'un grand hall de nuit donnant sur 5 chambres, dont une avec une terrasse surplombant le jardin. Une salle de bain fonctionnelle complète l'étage. Côté extérieur, cette propriété vous offre différents atouts : Une grande allée privative permettant un accès à l'arrière du bâtiment, Un accès piéton direct à la cour intérieure, 4 garages fermés, Un entrepôt ouvert de 120m², une annexe de plus de 100m² (idéal pour divers projets) et un box à chevaux. Cette maison d'architecte est un véritable havre de paix au cœur de la ville vous offrant un potentiel illimité. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.