



Maison Menen

leperstraat, 63
Référence 6503918

À VENDRE - 1 250 000€



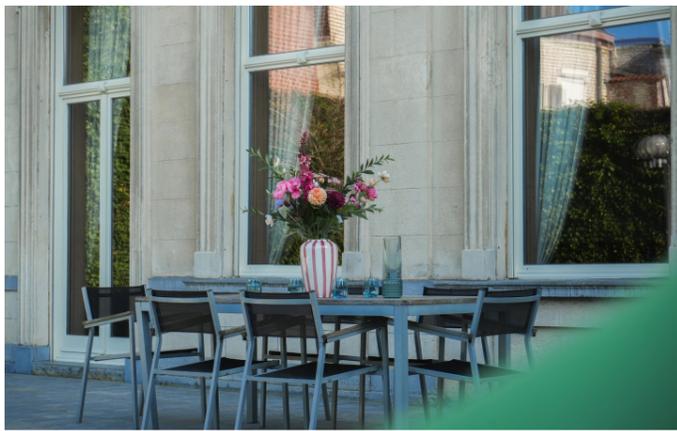
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



541m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1328m²

Nbr de parking(s)



3

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



1675€

Maison de maître exclusive de 1868 de style néoclassique

Derrière une majestueuse façade et une élégante clôture en fer forgé se cache cette maison de maître inspirée du néoclassicisme, datant de 1868. Construite à la demande d'un industriel renommé, elle allie grandeur historique, raffinement et volumes exceptionnels. Avec une surface habitable de 543 m² et un terrain de 1.628 m², elle offre un cadre de vie rare. L'intérieur harmonieux a été entièrement conçu par l'atelier renommé De Coene. Parquets d'origine, moulures conservées avec soin, meubles intégrés sur mesure et portes majestueuses soulignent son cachet patrimonial. Une mosaïque unique, des cheminées en marbre et des lustres élégants complètent l'ensemble. À l'étage, la maison dispose de cinq grandes chambres, chacune avec lavabo et dressing, ainsi que deux salles de bains. Le grenier accessible par escalier fixe offre deux pièces supplémentaires et un espace polyvalent. Au rez-de-chaussée, les vastes pièces de vie baignées de lumière et le bureau séparé permettent d'envisager une activité professionnelle à domicile. Le jardin orienté plein sud, profond et arboré, est une véritable oasis de tranquillité. Les arbres matures garantissent une intimité naturelle. Une piscine, idéalement située à proximité de la maison, apporte une touche de luxe et de détente. La maison a été entièrement rénovée avec respect de son authenticité et dispose d'un certificat énergétique label C. Elle est parfaitement entretenue et directement habitable pour les amateurs d'élégance, d'espace et de patrimoine. Commodités, commerces, écoles et transports en commun sont accessibles à pied. La localisation centrale assure une excellente connexion dans toutes les directions.